



Un panorama económico del Bronx

Thomas P. DiNapoli
Contralor del Estado de Nueva York

Kenneth B. Bleiwas
Contralor Delegado

Informe 4-2014

Julio de 2013

Lo más importante

- De 1980 a 2012, la población del Bronx aumentó en 240,000 habitantes, lo que representa un crecimiento del 20 por ciento.
- El empleo en el sector privado creció un 7.7 por ciento de 2007 a 2012, superando a todos los demás distritos, con excepción de Brooklyn. Desde 1983, el incremento en los puestos de trabajo en el Bronx fue de 53,600, un crecimiento del 33 por ciento.
- En 2012, la atención médica, los servicios sociales y los servicios educativos representaron cerca de la mitad de los puestos de trabajo en el sector privado, lo que refleja el gran número de establecimientos médicos e instituciones de educación superior con sede en el Bronx.
- El salario del sector privado alcanzó los \$9.3 mil millones en 2012, el nivel más alto registrado a la fecha. El salario promedio del sector privado fue de \$43,610, más alto que el de Brooklyn y Staten Island.
- El número de empresas en el Bronx aumentó en un 26 por ciento de 1990 a 2011. El crecimiento comercial ha sido muy sólido en el sur del Bronx, donde el número de empresas aumentó en un 25 por ciento de 2000 a 2011.
- La mayoría de las empresas en el Bronx son pequeñas; en 2011, dos terceras partes tenía menos de 5 empleados y el 80 por ciento menos de 10 empleados.
- Durante los últimos 25 años, el sector público ha creado o renovado más de 100,000 unidades de vivienda y el sector privado ha construido miles más. A pesar de los subsidios gubernamentales, aproximadamente una quinta parte de las familias del Bronx destinan más de la mitad de sus ingresos al pago del alquiler.
- El número de delitos graves en el Bronx ha disminuido en un 75 por ciento desde 1990, y el número de homicidios ha caído en un 78 por ciento en los últimos 19 años.
- El Bronx es uno de los mercados de más rápido crecimiento para la red de ferrocarriles Metro-North (desde 1985 se ha triplicado el uso del servicio los días hábiles).
- Actualmente en el Bronx se están implementando varias iniciativas ecológicas para reducir la contaminación y disminuir los costos de energía eléctrica para las empresas y los residentes.

El Bronx ha recorrido un largo camino desde la década de 1970. Las inversiones del sector público y privado han ayudado a crear nuevas empresas, que a su vez han generado miles de nuevos puestos de trabajo. Más recientemente, a medida que mejoran las circunstancias económicas, se ha acelerado la inversión privada en el Bronx.

De hecho, el Bronx hizo frente a la Gran Recesión mejor que el resto del país y los otros cuatro distritos de la ciudad de Nueva York. Si bien Estados Unidos aún no ha podido recuperar todos los puestos de trabajo perdidos durante la recesión, el número de puestos de trabajo en el Bronx ha aumentado sin interrupción desde 2007.

Los residentes están eligiendo permanecer en el Bronx y criar allí a sus familias, en vista de que la tasa de delitos ha disminuido significativamente y las comunidades se han revitalizado. El Bronx también se ha convertido en un foco de atracción para los inmigrantes que buscan comenzar una nueva vida. Estos factores han ayudado a que el distrito recupere aproximadamente tres cuartas partes de la población que perdió en la década de 1970.

El desarrollo económico del Bronx se beneficia de su proximidad a Nueva Jersey y al centro comercial de Manhattan, así como de una amplia red de carreteras y ferrocarriles, un sistema de transporte público integrado y una zona costera aún no desarrollada. La construcción de un ferrocarril suburbano a Manhattan y a los suburbios del norte (iniciativa que actualmente está siendo evaluada por la Autoridad Metropolitana del Transporte) impulsaría aún más el desarrollo económico.

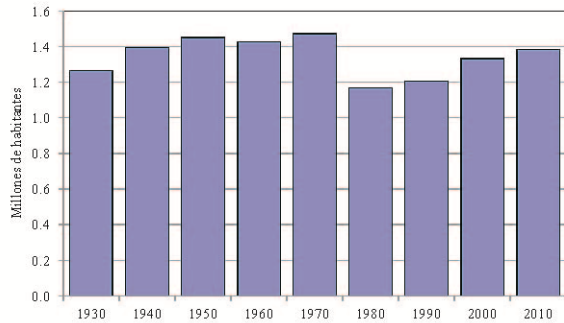
A pesar de que el Bronx ha logrado grandes avances a lo largo de las últimas cuatro décadas, el distrito aún enfrenta desafíos. La tasa de desempleo sigue siendo alta, el grado de educación es bajo y muchos residentes aún viven en la pobreza.

La continuidad de la inversión pública y privada en el Bronx y el resto de la ciudad de Nueva York generará puestos de trabajo, si bien estos empleos exigirán cada vez más una fuerza laboral con un alto nivel de educación. La creación de puestos de trabajo en el Bronx y en otras regiones de la ciudad de Nueva York generará nuevas oportunidades para los residentes del Bronx.

Población

El Bronx perdió aproximadamente el 20 por ciento de su población entre 1970 y 1980, pero a partir de entonces la población ha ido en aumento (ver Figura 1). Conforme a la Oficina del Censo de EE.UU., de 1980 a 2010 la población del Bronx aumentó en 200,000 residentes, un crecimiento del 18 por ciento, y añadió otros 23,400 habitantes en los dos años siguientes hasta alcanzar una población de 1.4 millones en 2012. En general, el Bronx ha recuperado aproximadamente tres cuartas partes de la población que perdió en los años 1970 porque más personas eligen permanecer en el Bronx y criar allí a sus familias, y además el distrito es un polo de atracción para inmigrantes.

Figura 1
Población del Bronx



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU.

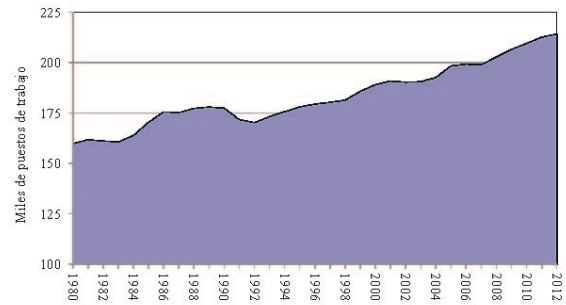
Aproximadamente el 17 por ciento de los residentes de la ciudad de Nueva York viven en el Bronx. Entre 2000 y 2012, la población del Bronx creció un 5.6 por ciento, más rápido que la tasa de crecimiento registrada en el resto de la ciudad (3.7 por ciento). De todos los residentes del Bronx, más de la mitad (cerca del 54 por ciento en 2011) son hispanos, latinos o provienen de países de habla hispana. En 2011, las personas de ascendencia puertorriqueña representaban el 22 por ciento de la población.

Los residentes nacidos en el extranjero conformaban una tercera parte de la población del distrito, y tres cuartas partes de estos residentes procedían de América Latina y el Caribe (principalmente de la República Dominicana, Jamaica y México). El número de residentes del Bronx nacidos en África aumentó notablemente de 2007 a 2011 (en un 37 por ciento), estableciendo a este grupo como el segundo mayor grupo de inmigrantes en el distrito, lo que representa el 10 por ciento de la población extranjera. Los inmigrantes de Ghana constituyen más del 40 por ciento de todos los inmigrantes africanos en el Bronx.

Empleo

En el Bronx, los empleos en el sector privado han seguido una tendencia ascendente desde 1983, interrumpida solamente por las recesiones de principios de los años 1990 y principios de la década de 2000 (ver Figura 2). Después de una pausa en 2007, los empleos en el sector privado han crecido de manera continua hasta alcanzar la cifra récord de más de 214,000 puestos de trabajo en 2012. De 1983 a 2012, el aumento de los puestos de trabajo en el Bronx fue de 53,600, un crecimiento del 33 por ciento.

Figura 2
Empleo del sector privado en el Bronx

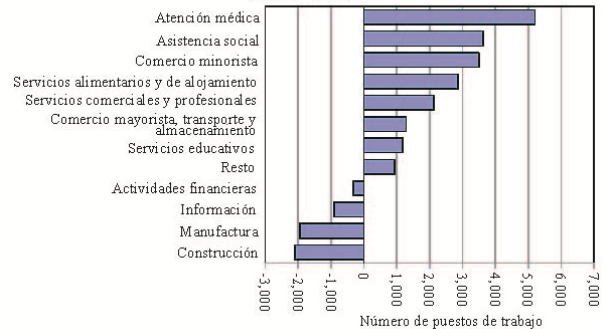


Fuente: Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York

Durante el período de cinco años que finalizó en 2012, que cubre tanto la Gran Recesión y la recuperación, los empleos del sector privado en el Bronx crecieron en un 7.7 por ciento, superando el crecimiento registrado en todos los demás distritos, a excepción de Brooklyn. De hecho, el Bronx fue el único distrito donde el empleo anual no disminuyó durante la recesión.

De 2007 a 2012, se añadieron aproximadamente 15,300 puestos de trabajo (neto) en el Bronx. La Figura 3 muestra que el sector de atención médica representó el mayor crecimiento en puestos de trabajo (5,200 empleos). Este sector también es la mayor fuente de puestos de trabajo en el distrito.

Figura 3
Puestos de trabajo ganados y perdidos en el Bronx 2007-2012



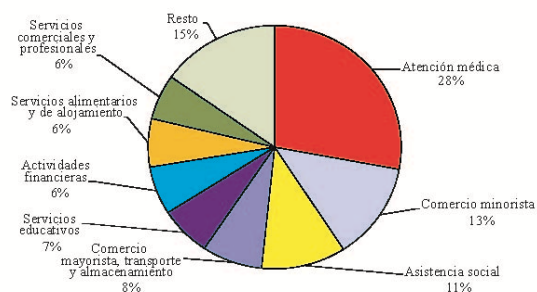
Fuentes: Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York, Análisis de la OSC

Los sectores de asistencia social y comercio minorista también evidenciaron un sólido crecimiento en puestos de trabajo (3,640 empleos y 3,500 puestos de trabajo, respectivamente). La expansión de empleos en servicios comerciales y profesionales se concentró en los servicios administrativos y de apoyo, mientras que el aumento en el sector de servicios alimentarios y de alojamiento se concentró en restaurantes, bares y catering.

El sector alimentario y de alojamiento fue el de más rápido crecimiento (26 por ciento), seguido por los servicios comerciales y profesionales y el sector de asistencia social (ambos aproximadamente un 20 por ciento) y el sector de comercio minorista (15 por ciento). Los sectores de construcción, manufactura, información y finanzas perdieron puestos de trabajo durante este período. Los sectores de construcción, manufactura e información se vieron particularmente afectados, ya que cada sector perdió aproximadamente el 20 por ciento de sus puestos de trabajo de 2007 a 2012.

Conjuntamente, los sectores de atención médica, comercio minorista y asistencia social representaron más de la mitad de los puestos de trabajo del sector privado en el Bronx en 2012 (ver Figura 4), y solamente el sector de atención médica representó más de una cuarta parte de los puestos de trabajo. En la categoría "Resto" en la Figura 4, aproximadamente dos terceras partes de los puestos de trabajo se registraron en el área de construcción, manufactura y servicios personales (tales como peluquerías, salones de manicura y tintorerías).

Figura 4
Distribución de los empleos del sector privado en el Bronx 2012

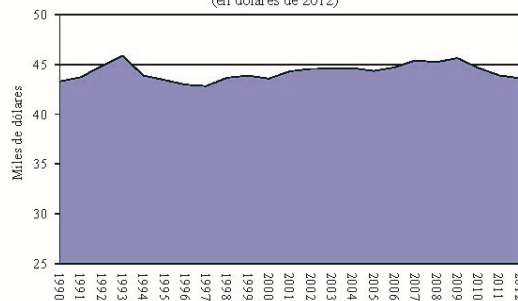


Salarios promedio

Los salarios totales pagados para todos los empleos del sector privado en el Bronx alcanzaron \$9.3 mil millones en 2012 (el nivel más alto registrado), lo que refleja un crecimiento en la tasa de empleo a lo largo de los últimos 20 años. El crecimiento en los sectores de atención médica, asistencia social y servicios educativos representó aproximadamente el

70 por ciento del aumento en los salarios del sector privado de 2007 a 2012.

Figura 5
Salario promedio del sector privado en el Bronx (en dólares de 2012)

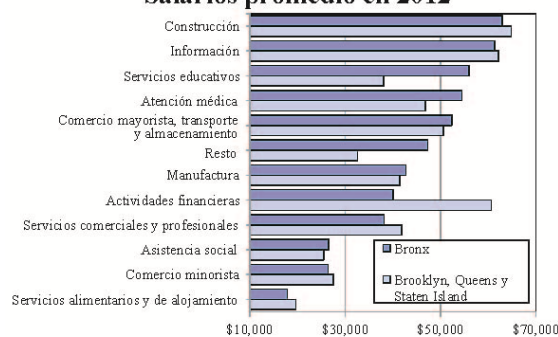


Nota: los salarios han sido ajustados conforme a la inflación.
Fuentes: Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York, Oficina de Estadísticas Laborales de EE.UU., Análisis de la OSC

El salario promedio del sector privado en el Bronx (después del ajuste por inflación) no ha variado mucho desde 1990 y fue de \$43,610 en 2012 (ver Figura 5). Durante los últimos años el salario promedio ha bajado, lo que refleja la pérdida de puestos de trabajo con un salario relativamente más alto en los sectores de construcción, información y manufactura.

Los tres salarios promedio más altos fueron en la construcción (\$62,940), información (\$61,350) y servicios educativos (\$55,910). En la mayoría de los casos, el salario promedio del sector en el Bronx fue similar a los promedios registrados en los distritos de Brooklyn, Queens y Staten Island, con pocas excepciones notables (ver Figura 6).

Figura 6
Salarios promedio en 2012



Fuentes: Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York, Análisis de la OSC

Por ejemplo, el salario promedio en el sector de actividades financieras en el Bronx (dominado por empresas de bienes raíces) fue de sólo dos terceras partes del salario promedio para este sector en los distritos de Brooklyn, Queens y Staten Island (donde la mayoría de los puestos de trabajo son en servicios de banca o seguros). Dentro de la categoría "Resto", gran parte de la solidez en el Bronx refleja el salario promedio alto en las artes y recreación, impulsado por la presencia del equipo de béisbol, los New York Yankees.

Empresas

En 2011 (el último año para el que hay datos disponibles), el Bronx contaba con 16,404 empresas, 26 por ciento más que en 1990. La tasa de crecimiento de empresas en el Bronx fue más alta que en Manhattan (4 por ciento) durante este período, pero no tan sólida como la tasa de crecimiento en Queens (31 por ciento), Staten Island (32 por ciento) y Brooklyn (48 por ciento).

Las empresas minoristas fueron las más numerosas, alcanzando un total de 3,808 establecimientos en 2011. Este sector representó el 23 por ciento de todas las empresas en el Bronx y empleó aproximadamente al 13 por ciento de la fuerza laboral (ver Figura 7). Al comercio minorista le sigue la industria de bienes raíces (2,170 establecimientos), lo que representó el 13 por ciento de todas las empresas pero sólo el 4 por ciento de los puestos de trabajo.

Figura 7
Empresas y empleo en el Bronx en 2011

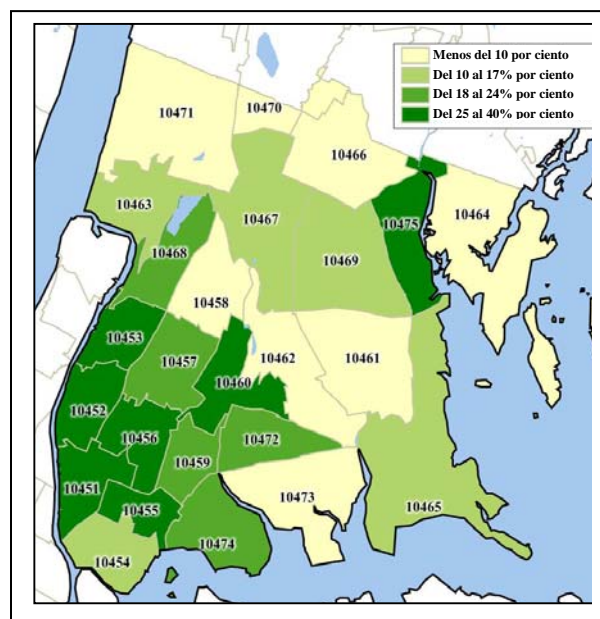
	Cantidad de empresas	Porcentaje del total de empresas	Porcentaje del empleo
Comercio minorista	3,808	23.2%	12.7%
Bienes raíces, arrendamiento y alquiler	2,170	13.2%	4.4%
Servicios alimentarios y de alojamiento	1,707	10.4%	6.2%
Atención médica	1,437	8.8%	28.4%
Servicios comerciales y profesionales	1,110	6.8%	6.1%
Comercio mayorista, transporte y almacenamiento	1,064	6.5%	7.8%
Construcción	1,009	6.2%	4.2%
Asistencia social	676	4.1%	10.6%
Finanzas y seguros	454	2.8%	1.9%
Manufactura	348	2.1%	3.2%
Servicios educativos	268	1.6%	6.6%
Información	181	1.1%	1.5%
Resto	2,172	13.2%	6.6%
TOTAL	16,404	100%	100%

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Oficina de Estadísticas Laborales de EE.UU.; Análisis de la OSC

La mayoría de las empresas en el Bronx son pequeñas; en 2011, dos terceras partes tenía menos de 5 empleados y el 80 por ciento menos de 10 empleados. Aún así, el Bronx contó con 21 empresas con 1,000 empleados o más: 15 de ellas en los sectores de atención médica y asistencia social (7 hospitales, 3 servicios de atención médica domiciliaria, 3 establecimientos de cuidados de enfermería y 2 agencias que proporcionan servicios a las personas de la tercera edad y con discapacidades), y 3 en el ámbito de la educación superior. Si bien los sectores de atención médica y asistencia social representaron sólo el 13 por ciento de las empresas en 2011, estas empresas fueron responsables de casi el 40 por ciento de todos los puestos de trabajo.

Los códigos postales del Bronx que mostraron el más rápido crecimiento en el número de establecimientos comerciales de 2000 a 2011 (ver Figura 8) estaban ubicados principalmente en los distritos comunitarios 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 10. Las tasas más rápidas de crecimiento se concentraron en el sur del Bronx, pero la zona de Co-op City también evidenció un gran aumento en el número de establecimientos comerciales.

Figura 8
Crecimiento en el número de empresas en el Bronx por código postal (2000 a 2011)



Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU.

El crecimiento en el número de establecimientos comerciales en el sur del Bronx superó el 25 por ciento de 2000 a 2011, más rápido que la tasa promedio general del distrito durante ese período. En 2011, la mayoría de las empresas del sur del Bronx estaban en el rubro del comercio minorista, alquiler y arrendamiento de bienes raíces, atención médica o asistencia social.

De 2000 a 2011, casi se duplicó el número de restaurantes en el sur del Bronx, y el número de establecimientos comerciales involucrados en servicios educativos, transporte y almacenamiento y comercio minorista creció más del 50 por ciento.

Aunque el número de establecimientos comerciales en otras partes del Bronx creció a un ritmo más moderado que en el sur del Bronx, muchas de estas zonas no habían experimentando el mismo nivel de desinversión que tuvo lugar en el sur del Bronx en la década de 1970.

Tasa de desempleo

Si bien la Gran Recesión no tuvo como resultado una pérdida general de puestos de trabajo en el Bronx, sí impactó duramente en los residentes del Bronx. La tasa de desempleo para los residentes del Bronx aumentó en 4.5 puntos porcentuales en 2009, llegando al 11.9 por ciento para el año. A partir de esa fecha, la tasa anual ha sido superior al 12 por ciento. En 2012, la tasa de desempleo en el Bronx registró un promedio del 12.7 por ciento (comparado con la tasa general en el resto de la ciudad del 9.2 por ciento), y a pesar de que la tasa sigue siendo alta, mejoró durante los primeros cinco meses de 2013. Históricamente, la tasa de desempleo del Bronx ha estado entre las más altas de los 62 condados del Estado de Nueva York.

Si analizamos los cinco distritos en 2011, el Bronx registra el mayor porcentaje de residentes en la fuerza laboral que no se graduaron de la escuela secundaria (aproximadamente una tercera parte) y el porcentaje más bajo de aquellos con título universitario o de postgrado (17 por ciento).¹ En general, la tasa de desempleo disminuye a medida que aumenta el nivel de educación (con las tasas más bajas para aquellos con título universitario y la más alta para aquellos no graduados de la escuela secundaria), subrayando la importancia de la educación en el momento de buscar empleo.²

Ingreso familiar y pobreza

El ingreso familiar medio en el Bronx en 2011 fue de \$32,058, comparado con el promedio general de la ciudad de \$49,461. El ingreso medio en el Bronx alcanzó su pico en 2007 (después del ajuste por inflación) y luego disminuyó en un 13.5 por ciento a lo largo de 2011, más del doble de la tasa de disminución general de la ciudad. Dentro del Bronx, el nivel de ingresos varía significativamente. La zona de Throgs Neck/Co-op City registró el ingreso medio más alto, \$54,000 en 2011, mientras que la zona de Mott Haven/Hunts Point tuvo el más bajo, \$20,000. (La única zona que registró un aumento del ingreso desde 2007 fue Soundview/Parkchester, con un crecimiento del 6.1 por ciento).

La disminución del ingreso familiar para los residentes del Bronx desde la recesión también ha aumentado la tasa de pobreza. El porcentaje de residentes del distrito que viven en la pobreza aumentó 3.2 puntos porcentuales de 2007 a 2011, al 30.4 por ciento (la tasa

¹ La fuerza de trabajo civil está compuesta por individuos de 16 años y más que tienen un empleo o están activamente buscando empleo.

² Entre los residentes del Bronx que no formaban parte de la fuerza laboral (por ej., aquellos que no tenían un empleo y no estaban buscando empleo); cerca de la mitad no tenía diploma de la escuela secundaria en 2011, un porcentaje considerablemente mayor que en cualquiera de los otros cuatro distritos.

más alta para los condados del estado y la más alta de cualquier condado urbano del país), pero esa tasa es más baja que el pico del 33 por ciento registrada en 1993.

El porcentaje de residentes del Bronx que reciben asistencia pública o cupones de alimentos fue el doble que la tasa general de la ciudad en 2011, y el más alto de cualquier condado de Nueva York. Aproximadamente la mitad (46 por ciento) de todos los residentes del Bronx participan en Medicaid.

Vivienda

De 1987 a 2011, los programas de la ciudad crearon o preservaron más de 112,000 unidades de vivienda en el Bronx, lo que representa una tercera parte de todas las unidades de este tipo en la ciudad. Una porción de estas unidades derivó de los esfuerzos de la ciudad por eliminar su inventario de viviendas *in rem* (es decir, unidades que la ciudad confiscó por incumplimiento del pago de los impuestos de la propiedad inmobiliaria). En 1991, existían 12,400 unidades *in rem* en el Bronx, pero para 2011, el número se había reducido a 264. No obstante, el acceso a la vivienda continúa siendo un problema grave para los residentes del Bronx. De hecho, el Bronx tiene la tasa más alta de familias sin hogar de la ciudad (el doble de la tasa general de la ciudad).

Los apartamentos para alquiler representan aproximadamente el 80 por ciento de las unidades de vivienda en el Bronx, el porcentaje más alto de cualquier distrito y 11 puntos porcentuales más que el promedio general de la ciudad. En 2011, cuatro quintas partes de las unidades de vivienda para alquiler en el Bronx estaban sujetas a algún tipo de regulación del alquiler, la tasa más alta en la ciudad (Manhattan ocupó el segundo lugar, con la mitad de la tasa del Bronx).

El alquiler medio para los apartamentos de alquiler controlado en el Bronx fue de \$900 por mes en 2011. En promedio, las viviendas para alquiler en el Bronx son menos costosas que en otros distritos, y en 2011 el Bronx fue el único distrito en donde el alquiler medio fue inferior a \$1,000. Sin embargo, entre los cinco distritos, la vivienda en el Bronx es la menos asequible para sus residentes.

A pesar de que el alquiler medio es más bajo en el Bronx, el distrito también cuenta con el ingreso medio más bajo. Ante la falta de subsidios gubernamentales, el 59 por ciento de las familias del Bronx tendrían que destinar más del 30 por ciento de sus ingresos al alquiler (lo que se considera el umbral para el acceso a una vivienda); con subsidios, este porcentaje disminuye al 42 por ciento. Aún con el beneficio de los subsidios gubernamentales, más de una quinta parte de las familias del Bronx destina más del 50 por ciento del ingreso familiar al pago del alquiler (un nivel que se considera altamente inaccesible).

El Bronx tiene la concentración más alta de viviendas públicas que cualquier otro distrito; uno de cada ocho apartamentos son de vivienda pública. Al mes de febrero de 2012, el Bronx contaba con 90 residenciales de vivienda pública, con cerca de 45,000 unidades residenciales administradas por la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York; esto equivale aproximadamente a una cuarta parte de todas las viviendas públicas de la ciudad. El más grande de estos es el Residencial Edenwal Houses, con 2,036 apartamentos.

Co-op City, el residencial de vivienda cooperativa más grande del mundo, alberga a más de 50,000 residentes. Construido en virtud del programa estatal Mitchell-Lama (que financia viviendas para familias de ingresos moderados), el residencial cuenta con 15,372 unidades residenciales ubicadas en 35 edificios altos de apartamentos y 7 agrupaciones de casas adosadas ("townhouses"). El residencial tiene sus propias escuelas, tres centros comerciales, guarderías, organizaciones comunitarias y una comisaría privada (además de la Seccional de Policía 45).

Turismo

Algunos de los atractivos turísticos más famosos de la ciudad de Nueva York están en el Bronx. El Consejo de Turismo del Bronx se creó en 1991 para fomentar la historia del Bronx, su diversidad cultural y sus instituciones a nivel local, nacional e internacional.

El Zoológico del Bronx de la Sociedad de Conservación de la Vida Silvestre, que se inauguró en 1899, es el zoológico urbano más grande del mundo, y recibe a más de 2 millones de visitantes todos los años. El Zoológico del Bronx alberga más de 600 especies, incluso mamíferos, aves, reptiles, anfibios, peces e insectos. El Zoológico del Bronx participa en actividades de protección de los animales y educa al público sobre la vida silvestre.

El Jardín Botánico de Nueva York, un sitio de interés nacional, se fundó en 1891, y cuenta con 50 jardines y más de un millón de plantas de todo el mundo distribuidas a lo largo de 250 acres. Todos los años es visitado por más de 800,000 personas. Durante más de 100 años el Jardín también ha servido de sede para investigaciones botánicas llevadas a cabo por científicos en un esfuerzo por clasificar y conservar las plantas del planeta. El Jardín también ofrece programas educativos, incluso programas para niños, estudios de posgrado y cursos de educación continua.

El Bronx también es el hogar del equipo de béisbol los New York Yankees. Este equipo, que ha ganado la Serie Mundial 27 veces, capta el interés de más de 3.5 millones de entusiastas todos los años. El Bronx ha sido la sede del equipo desde 1923 (excepto durante dos años en la década de 1970), cuando se terminó el estadio original de los Yankees. Se construyó un nuevo

estadio cerca del antiguo estadio y se inauguró al comienzo de la temporada de béisbol de 2009.

Artes y cultura

En octubre de 2011, parte del Grand Concourse, un bulevar que ha sido comparado con el Champs-Élysées de París, fue designado distrito histórico. Las construcciones en el distrito histórico reflejan diferentes estilos incluso el estilo colonial, renacentista y renacimiento Tudor populares en la década de 1920, y también se pueden observar ejemplos de la arquitectura Art Deco y modernista de los años 1930 y 1940.

En el Corredor Cultural del sur del Bronx se encuentra el Museo de las Artes del Bronx, así como otras instituciones culturales tales como el Teatro Pregones y la Galería de Arte Longwood (en Hostos Community College). La colección del museo incluye obras de arte del siglo XX y XXI de artistas de ascendencia africana, asiática y latinoamericana, y de otros artistas que reflejan una relación con el distrito. El Bronx también cuenta con una gran diversidad de galerías y museos más pequeños.

Las artes escénicas también están bien representadas en el distrito. La Compañía de Opera del Bronx, la Orquesta Sinfónica del Bronx y el Arts Ensemble del Bronx proporcionan entretenimiento musical. El Centro Hostos para las Artes y Cultura del Hostos Community College, la Belmont Italian American Playhouse y Lehman College exhiben obras de teatro. Muchos clubes, restaurantes, galerías y grupos comunitarios también ofrecen espectáculos de música, comedias y obras de teatro. El Bronx tiene una rica historia musical como el lugar de origen del hip-hop y la música rap en la década de 1970. Algunos musicólogos piensan que el término "salsa", la fusión de la música cubana, puertorriqueña y de otros géneros musicales latinos se originó en el Bronx.

Recreación

Si bien el Bronx es el tercer condado más densamente poblado del país (después de Nueva York y Kings), aproximadamente una cuarta parte de su superficie total (7,000 acres) está destinada a los espacios verdes. Pelham Bay Park es el parque más grande de la ciudad. Entre sus recursos podemos mencionar canchas de golf, canchas de tenis y equitación. El Museo Bartow-Pell Mansion está ubicado en el parque, al igual que Orchard Beach, la única playa pública del Bronx.

En el parque Van Cortland se encuentra una de las primeras canchas públicas de golf del país y Van Cortland House, la casa más antigua del distrito (construida en 1748). En el Bronx también se encuentra Wave Hill, un jardín público y centro cultural de 28 acres, con vistas del río Hudson y de los Palisades.

El Bronx cuenta con 75 millas de zona costera a lo largo del río Bronx (Bronx River), el río East (East River), el río Harlem (Harlem River), el río Hudson (Hudson River) y el estrecho de Long Island (Long Island Sound). A lo largo de los últimos años se han implementado muchas mejoras a lo largo de los ríos Bronx y Harlem, incluso senderos para bicicletas, iniciativas de embellecimiento, proyectos para restaurar la población de ostras con el fin de ayudar a limpiar el agua, y mejoras en los accesos públicos a los parques y zonas costeras.

El High Bridge, el puente más antiguo de la ciudad declarado sitio de interés a nivel local y nacional, está siendo renovado y se reinaugurará en 2014. El puente High Bridge que cruza el río Harlem permite que los peatones y ciclistas lleguen de la avenida University y la calle 170 en el Bronx a la avenida Amsterdam y la calle 173 en Manhattan.

Una vez completado, el Proyecto de Área Verdel del Río Bronx (South Bronx Greenway) facilitará el acceso a la zona costera, proporcionará nuevas oportunidades recreativas, mejorará la seguridad vial y optimizará la red de senderos para bicicletas y peatones en la península del sur del Bronx. Como parte de la iniciativa, se inauguró Hunts Point Landing, un nuevo espacio verde de 1.5 acres en la zona costera en el extremo sur de la península en septiembre de 2012.

Educación superior

El Bronx es sede de una amplia gama de instituciones de educación superior. La Universidad de Fordham (Fordham University), fundada como St. John the Baptist College en 1841, es la más antigua con una matriculación total de más de 15,000 estudiantes en sus diez centros. La Universidad de Manhattan (Manhattan College) y la Universidad de Mount St. Vincent (College of Mount St. Vincent) tienen algunos años menos, fundadas en 1848 y 1847, respectivamente. La Universidad de Monroe (Monroe College) ofrece licenciaturas en comercio y tecnología, y la Universidad Boricua (Boricua College) ofrece programas para responder a la demanda de maestros y otros profesionales bilingües. Otras instituciones, tales como la Universidad de Mercy (Mercy College), también tienen establecimientos en el Bronx.

La Universidad de la Ciudad de Nueva York (City University of New York) tiene dos universidades comunitarias (Bronx Community College y Hostos Community College) en el Bronx y un senior college (Lehman College). En 2012, Lehman inauguró un nuevo centro de ciencias e investigación valuado en \$70 millones. La Universidad del Estado de Nueva York (State University of New York) administra la Universidad Marítima (Maritime College), ubicada en la península de Throgs Neck y otorga licenciaturas en arquitectura e ingeniería naval, transporte marítimo y ciencias ambientales.

La Escuela de Medicina Albert Einstein de la Universidad Yeshiva (The Albert Einstein College of Medicine of Yeshiva University) es una escuela médica privada, especializada en la investigación, con más de 1,000 estudiantes de medicina y más de 2,000 profesores a tiempo completo. En 2012, recibió cerca de \$160 millones en fondos de los Institutos Nacionales de Salud.

Desarrollo económico

El centro comercial de Bay Plaza será el primer centro comercial cerrado estilo suburbano que se construye en la ciudad de Nueva York desde hace casi 40 años. Este centro comercial de vanguardia estará ubicado en el norte del Bronx junto al centro comercial al aire libre Bay Plaza Shopping Center, en la intersección de la ruta interestatal 95 y Hutchinson River Parkway. Se espera que el proyecto se inaugure en 2014 y genere 2000 puestos de trabajo en el área de la construcción y aproximadamente 1,700 puestos de trabajo permanentes.

Ha comenzado la construcción del Metro Center Atrium en el Hutchinson Metro Center, un complejo de oficinas de 42 acres en la zona de Throgs Neck. Una vez finalizado en 2014, este edificio de siete pisos, de 360,000 pies cuadrados incluirá el hotel Marriott Residence Inn de estadia prolongada con 125 habitaciones, espacio para consultorios médicos y oficinas, restaurantes, comercios minoristas y un gimnasio.

El centro comercial Throgs Neck también está bajo construcción en Throgs Neck, junto al Hutchinson River Parkway. Este centro comercial de dos pisos y 300,000 pies cuadrados cuyo principal arrendatario será la tienda minorista a nivel nacional Target, albergará otros comercios minoristas locales y nacionales. Se estima que este proyecto, que está siendo desarrollado por el mismo grupo a cargo de la construcción del Marriott, finalizará en 2014.

El centro comercial Riverdale Crossing actualmente está en construcción en Broadway y la calle 237 West en el lugar que antiguamente ocupaba la fábrica de productos de repostería Stella D'oro. Este centro comercial de 162,000 pies cuadrados cuyo principal arrendatario será BJ's Wholesale Club, también contará con restaurantes y otros comercios minoristas. La inauguración del centro comercial está prevista para 2014.

FreshDirect, la tienda de compra de comestibles por Internet, mudará su sede y centro de operaciones a las nueve acres que ocupa Harlem River Yards en el sur del Bronx. Este establecimiento de 500,000 pies cuadrados, valuado en \$112 millones permitirá que la compañía añada 1,000 puestos de trabajo (a los 2,000 puestos de trabajos existentes). La reubicación del establecimiento de Long Island City facilitará la expansión del área de servicio de FreshDirect a Connecticut, Nueva Jersey y Filadelfia. La inauguración del nuevo centro está proyectada para 2015.

La ciudad de Nueva York recientemente anunció que el predio de Kingsbridge Armory de 750,000 pies cuadrados (que está desocupado desde 1996) será remodelado y convertido en la pista de patinaje sobre hielo cubierta más grande del mundo. Este proyecto de \$275 millones tendrá nueve pistas de patinaje y proporcionará 250 puestos de trabajo permanente cuando esté finalizado en 2017. El desarrollador del proyecto ha aceptado pagar un “salario digno” a los empleados de la pista de patinaje, contratar a residentes locales y proporcionar 50,000 pies cuadrados de espacio comunitario.

También en Kingsbridge, la ciudad ha elegido a un desarrollador para construir un centro comercial de 133,000 pies cuadrados, valuado en \$54 millones en la calle 230 entre Broadway y la Major Deegan Expressway. Se estima que este centro comercial creará más de 250 puestos de trabajo permanentes y 500 puestos de trabajo en el área de la construcción.

El Centro de Distribución de Alimentos de Hunts Point es el centro de distribución de alimentos más grande del mundo. Emplazado sobre 329 acres, el centro está integrado por 200 mayoristas, distribuidores y otras empresas de procesamiento. En el centro se encuentran el Mercado Cooperativo de Hunts Point (carne), el Nuevo Mercado de Pescado de Fulton y el Mercado Terminal (frutas y verduras) y devenga ingresos por más de \$5 mil millones anualmente. La ciudad está actualmente en negociaciones con el Mercado Terminal para financiar la construcción de un nuevo establecimiento con más espacio de almacenamiento, más cámaras frigoríficas y un mejor acceso al transporte. La renovación se hará con el apoyo de fondos estatales y federales. El mercado de Hunts Point también albergará un centro de combustible alternativo.

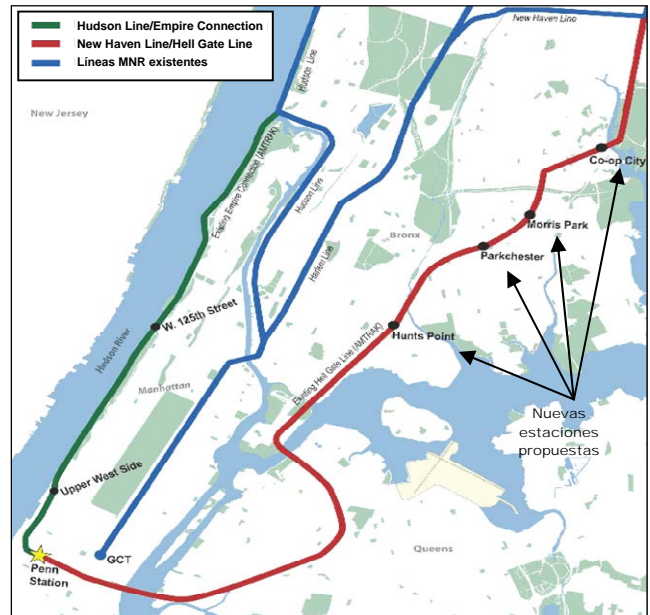
La ciudad planea transformar 1.5 millas de la Avenida Webster en un distrito para uso mixto con 430,000 pies cuadrados de nuevos espacios comerciales y 950 nuevas unidades residenciales. Este tramo de la Avenida Webster une cuatro importantes corredores vecinales (Gun Hill Road, East 204th Street, Bedford Park Boulevard y Fordham Road) y atraviesa Fordham Bedford Park, Bedford Park y los vecindarios de Norwood. En esta zona se encuentran la Universidad de Fordham, el Centro Médico Montefiore, el Jardín Botánico de Nueva York y el Zoológico del Bronx, que conjuntamente emplean a más de 15,000 personas.

Un promotor inmobiliario ha propuesto construir el primer centro de tiendas outlet de lujo de la ciudad en el predio de los cines Whitestone Multiplex. Actualmente, los residentes de la ciudad de Nueva York deben ir a los outlets del condado de Orange, Connecticut, Nueva Jersey o Long Island para comprar artículos de lujos con descuento.

Acceso a Metro-North Penn Station

La Autoridad Metropolitana del Transporte (Metropolitan Transportation Authority - MTA) está evaluando extender el servicio del ferrocarril Metro-North desde el East Bronx hasta Pennsylvania Station en Manhattan. Como parte del proyecto de acceso a Penn Station (PSA, por sus siglas en inglés), la MTA construiría nuevas estaciones en Co-op City, Morris Park, Parkchester y Hunts Point. Estas estaciones se construirían a lo largo de la línea existente Hell Gate Line utilizada por Amtrak (ver Figura 9) y los servicios serían proporcionados por la New Haven Line.

Figura 9
Acceso a Penn Station



Fuente: Autoridad Metropolitana del Transporte

El proyecto PSA fomentaría el desarrollo económico alrededor de las nuevas estaciones, así como en los centros comerciales existentes. El Bronx ya es uno de los mercados de más rápido crecimiento para Metro-North (desde 1985 se ha triplicado el uso del servicio los días hábiles). La MTA estima que 4,000 clientes utilizarían el nuevo servicio diariamente, ofreciendo un servicio directo que acortaría el tiempo de viaje para los residentes del este del Bronx que se dirigen a Manhattan. Por ejemplo, viajar de Co-op City a Penn Station actualmente toma aproximadamente una hora por autobús y metro, pero tomaría menos de 30 minutos utilizando el nuevo servicio.

Asimismo, el proyecto PSA mejoraría el viaje de regreso al condado de Westchester y Connecticut. Actualmente Metro-North conecta a 5,000 residentes del Bronx con sus empleos en los suburbios, lo que significa que el distrito es el mercado ferroviario más importante del país para viajes de la zona metropolitana a los suburbios.