ऑफिस ऑफ द स्टेट कंट्रोलर

थॉमस P. डिनेपोलि, स्टेट कंट्रोलर   केनेथ, बी. ब्लेवास, डेप्यूटी कंट्रोलर

क्वींसका एक आर्थिक स्नैपशॉट

प्रमुख तथ्य

- अप्रवासन (इमिग्रेशन) के कारण क्वींस की आबादी में 1980 से लेकर अब तक 25% तक की वृद्धि हुई है जो 2017 में लगभग 2.4 मिलियन के रिकॉर्ड तक पहुंच गई।
- विदेश में जन्मी आबादी 1980 से लेकर अब तक दुगुनी हो गई है, जो 1.1 मिलियन तक पहुंच चुकी है।
- अप्रवासी नगर की आबादी के 47% का प्रतिनिधित्व करते हैं। वे आधे से अधिक कार्यबलों का भी प्रतिनिधित्व करते हैं और उनमें 69% स्वरोजगार उद्यमियों की संख्या है।
- 2009 की मंदी के अंत तक बिजनेस की संख्या में 22% की वृद्धि हुई, जो शहरवार दर (17 प्रतिशत) से तेज है।
- बिजनेस सेल्स में 2009 से लेकर अब तक 54% की वृद्धि हुई जो 2016 में $12.9 मिलियन के रिकॉर्ड तक पहुंच गया।
- निजी क्षेत्र का रोजगार अपनी रफ्तार में था जो 2017 में 567,800 नौकरियों के रिकॉर्ड पर पहुंच गया, 2009 से लेकर अबतक 24 प्रतिशत की वृद्धि है।
- 2016 में निजी क्षेत्र की नौकरियों में औसत वेतन $48,400 था, जो मैनहट्टन के बाहर चार बरो में सबसे अधिक है।
- शहर में बरो में सभी ट्रांसपोर्टेशन जॉब का 58 प्रतिशत है और 96 प्रतिशत एयर ट्रांसपोर्टेशन जॉब है।
- बेरोजगारी दर 2010 में 8.6 प्रतिशत से घटकर 2017 में 4 प्रतिशत रह गई, जो शहरवार दर से कम है और रिकॉर्ड में सबसे कम है।
- माध्य पारिवारिक आय 2016 में $62,200 थी, जो शहरवार माध्य से उच्च थी।
- लगभग आधे (44 प्रतिशत) लोगों के पास 2016 में अपने घर थे, जो 32 प्रतिशत की शहरवार हिस्सेदारी से अधिक है।
- 2000 से लेकर अब तक, 55 और उससे अधिक की आयु के निवासियों की संख्या में 31 प्रतिशत की वृद्धि हुई है।

पांच बरो में क्वींस का आकार सबसे बड़ा है और यह न्यूयॉर्क का सबसे अधिक आबादी वाला शहर है। 2009 की मंदी के अंत से लेकर अब तक, इसने 110,500 निजी क्षेत्र की नौकरियों में वृद्धि की है, जो मंदी के दौरान खोई हुई नौकरियों का 10 गुना और 1990 के दशक के दूसरे-सबसे बड़े विस्तार का दो गुना है। 2009 से लेकर अब तक स्वास्थ्य देखभाल, आराम और आतिथ्य, बिजनेस सर्विस और रिटेल सेक्टर, नौकरियों में दो-तिहाई की वृद्धि के लिए जिम्मेदार हैं।

न्यूयॉर्क शहर के दो एयरपोर्ट इस बरो में स्थित हैं और यह स्थानीय अर्थव्यवस्था का एक महत्वपूर्ण भाग है और विश्व का एक गेटवे है। दोनों एयरपोर्ट्स में बड़े अपग्रेड किए जा रहे हैं, जिससे हजारों नई नौकरियों का सृजन होगा।

क्वींस देश का सबसे अधिक विविधता वाली काउंटी है और इसमें अप्रवासियों की दूसरी-सबसे बड़ी हिस्सेदारी है। अप्रवासियों ने बरो की सफलता में एक बड़ी भूमिका निभाई है, और 2020 U.S. में अधिकतम भागीदारी दिखाई है। जनगणना को बढ़ा-चढ़ाकर नहीं बताया जा सकता।

आर्थिक विकास का साक्ष्य संपूर्ण बरो में दिखाई देता है, खासकर लॉन्ग आइलैंड सिटी, फार रॉकवे, फ्लशिंग और जमाइका में। रूजवेल्ट आइलैंड पर कॉर्नेल टेक कैम्पस का खुलना वेस्टर्न क्वींस में प्रोत्साहित करने वाला वाणिज्यिक विकास है। सनीसाइड यार्ड और वेस्टर्न क्वींस इस बरो में भविष्य के आर्थिक विकास की संभावना का उदाहरण पेश करते हैं।

अपने अनेक सांस्कृतिक और पाक संबंधी पेशकश के साथ, क्वींस एक पर्यटक गंतव्य बन गया है। बरो में 120 से अधिक देशों के नागरिक रहते हैं और यहां हरेक स्वाद के लिए एक रेस्तरां है।

क्वींस में अभी भी कई चुनौतियां हैं, जैसे स्कूल में अधिक भीड़ और अधिक अफोर्डेबल हाउसिंग की आवश्यकता, लेकिन भविष्य उज्ज्वल है। बरो ने लगातार छह वर्षों तक नए रोजगार के रिकॉर्ड बनाए हैं और बेरोजगारी दर न्यूनतम निचले स्तर पर पहुंच गई है। आर्थिक विकास की परियोजनाएं पाइपलाइन में हैं और ऐसी योजनाएं जिनपर विचार किया जा रहा है उनसे विकास के अधिक अवसर तैयार होंगे।

परिचय

क्वींस की स्थापना 1683 में न्यूयॉर्क स्टेट में 12 मूल बरो में से एक के रूप में हुई थी। आज, यह स्टेट की सबसे अधिक जनसंख्या वाली काउंटी है और इसके लगभग आधे से अधिक निवासी अप्रवासी हैं। भूमि के क्षेत्रफल के हिसाब से यह सबसे बड़ा बरो है और इसमें किसी भी दूसरे बरो की तुलना में सबसे अधिक पार्कलैंड है।

फलशिंग मीडोज कोरोना पार्क में सिटी फील्ड (यहां न्यूयॉर्क मेट्स हैं) और USTA बिली जीन किंग नैशनल टेनिस सेंटर (यू.एस ओपन की जगह) स्थित हैं। पार्क में फुटबॉल के मैदान, क्वींस जैविक उद्यान, क्वींस चिड़ियाघर, और यूनीस्फेयर, यानी क्वींस का प्रतीक मौजूद है।

रॉकवे पेनिन्सुला में मीलों तक समुद्रीतट फैले हुए हैं और हाल ही में 5.5 मील का बोर्डवॉक का पुनर्निर्माण किया गया है जो सुपरस्टॉर्म सैंडी द्वारा नष्ट हो गया था। गेटवे नैशनल रीक्रिएशन एरिया में जमाइका बे वाइल्डलाइफ रिफ्यूज और जैकब रिस पार्क शामिल हैं।

जॉन एफ. कैनेडी अंतर्राष्टीय हवाईअड्डा और लागुआर्डिया हवाईअड्डा दोनों दुनिया के सबसे व्यस्त हवाईअड्डा हैं। एक्वेडक्ट रैसेट्रैक और रेजॉर्ट वर्ल्ड कैसिनो (न्यूयॉर्क शहर का एकमात्र कैसिनो) साउथ ओजोन पार्क में स्थित हैं।

बरो में आठ बड़े हाइवे हैं और सबवे हैं, यात्री रेलरोड और बस लाइनें हैं और चार फेरी स्टॉप्स हैं। अभी भी, जन परिवहन आसपास के कुछ क्षेत्रों से तैयार रूप से पहुंच योग्य नहीं है, और जाम लगना और देरी होना आम बात है।

कॉफमैन अस्टोरिया स्टूडियो और सिल्वरकप स्टूडियो, दोनों देश के सबसे बड़े फिल्म और टेलिविजन स्टूडियो हैं जोकि वेस्टर्न क्वींस में स्थित हैं। प्रसिद्ध सांस्कृतिक संस्थानों में शामिल हैं MOMA PS1 (म्यूजियम ऑफ मॉडर्न आर्ट का एक मान्यता प्राप्त स्थान), न्यूयॉर्क हॉल ऑफ साइंस, द क्वींस म्यूजियम और म्यूजियम ऑफ द मूविंग इमेज।

ग्यारह कॉलेज और विश्वविद्यालय बरो में हैं, जिसमें शामिल हैं सेंट जॉन्स युनिवर्सिटी और सिटी युनिवर्सिटी ऑफ न्यूयॉर्क के पांच कॉलेज (लागुआर्डिया कम्युनिटी कॉलेज, CUNY स्कूल ऑफ लॉ, क्वींस कॉलेज, क्वींस बरो कम्युनिटी कॉलेज और न्यूयॉर्क कॉलेज)। क्वींस लाइब्रेरी, बरो के 62 स्थानों से 2.3 मिलियन लोगों को सेवा प्रदान करती है।

जनसंख्या संबंधी रुझान

1970 के दशक में जनसंख्या में 5 प्रतिशत (शहरवार कमी का आधा) की कमी हुई, लेकिन तब से यह बढ़ती जा रही है।[1] 1980 से लेकर अब तक, जनसंख्या में 25 प्रतिशत की वृद्धि हुई है, जो 2017 में लगभग 2.4 मिलियन रिकॉर्ड तक पहुंच चुकी है। शहर की आबादी के एक-चौथाई (27 प्रतिशत) से अधिक लोग क्वींस में रहते हैं, यह हिस्सेदारी 1980 से स्थिर है।

नस्ल और जातीय रूप से देश की सर्वाधिक विविधतापूर्ण काउंटी क्वींस है।[2] कोई भी नस्ली या जातीय समूह आबादी के 30 प्रतिशत हिस्से से अधिक नहीं है, और चार समूहों की हिस्सेदारी दो अंकों में हैं। 2016 में, (2017 का आंकड़ा अभी उपलब्ध नहीं है), हिस्पैनिक या लैटिनोस आबादी का 28 प्रतिशत है, व्हाइट्स 25 प्रतिशत, एशियन 25 प्रतिशत, और ब्लैक या अफ्रीकन अमेरिकन 17 प्रतिशत।

क्वींस में पांचों बरो में से दूसरी-उच्चतम माध्य आयु के लोग थे, जिसमें 2000 में 35.4 से 2016 में 38.3 की वृद्धि हुई। 2000 से लेकर अब तक, 55 वर्ष और इससे अधिक आयु समूह सबसे तेज वृद्धि करने वाला आयु समूह है (31 प्रतिशत तक की वृद्धि)। 2016 तक, क्वींस में अन्य बरो के मुकाबले इस समूह के अधिक निवासी थे , और उनकी आबादी की हिस्सेदारी (27 प्रतिशत) स्टेटन आइलैंड के बाद दूसरी-सबसे अधिक थी।

18 से कम की आयु के बच्चों की संख्या में 2000 और 2010 के बीच कमी आई, लेकिन 2016 तक 3 प्रतिशत की वृद्धि हुई (शहरवार दर से तेज)। 10 वर्ष से कम आयु के बच्चों की संख्या में तीन गुना वृद्धि हुई (9 प्रतिशत)। क्वींस के एलिमेंट्री स्कूल पहले ही शहर के सबसे भीड़भाड़ वाले स्कूल हैं, 2016-2017 स्कूली वर्ष के दौरान 116 प्रतिशत क्षमता के साथ परिचालन कर रहे हैं।

शिक्षा तक पहुंच में हाल के वर्षों में वृद्धि होती रही है। 2010 से लेकर अब तक, स्नातक या इससे ऊपर की डिग्री वाले निवासियों की संख्या में दो प्रतिशत की वृद्धि हुई है जो जनसंख्या का लगभग दो-तिहाई (31 प्रतिशत) हैं हालांकि यह शहरवार हिस्सेदारी (37 प्रतिशत) से नीचे है।

काम पर जाने के लिए सबसे दूर तक यात्रा करने वाले शहर हे 10 इलाकों में पांच क्वींस में स्थित हैं, जहां दक्षिणी भाग के लोगों को बहुत लंबी यात्रा करनी पड़ती है। परिवहन के विकल्पों को बढ़ाने के लिए मेयर ने अस्टोरिया से सनसेट पार्क के बीच लाइट-रेल लाइन का प्रस्ताव पेश किया है।

अप्रवासी जनसंख्या

1980 और 2016 के बीच बरो में विदेश में जन्मे लोगों की आबादी में वृद्धि कुल आबादी में वृद्धि के लिए जिम्मेदार है। विदेश में जन्मे लोगों की आबादी इस अवधि में दुगुनी हुई जो 1.1 मिलियन तक पहुंच चुकी है। 2016 में, क्वींस में देश की किसी भी काउंटी के अप्रवासियों की चौथी-सबसे बड़ी जनसंख्या थी, जिसके बाद लॉज एंजेलिस (सीए), मिआमी-डाड (एफएल) और हैरिस काउंटी (टीएक्स) की बारी आती है।

2016 में अप्रवासियों की संख्या आबादी की आधी (47 प्रतिशत) थी, जो शहरवार हिस्सेदारी (37 प्रतिशत) से बहुत अधिक है और देश के किसी भी काउंटी में दूसरी-सबसे अधिक आबादी है (इसके बाद मिआमी-डाड)।[3] अप्रवासी आधे से अधिक कार्यबलों का भी प्रतिनिधित्व करते हैं और उनमें 69% स्वरोजगार उद्यमियों की संख्या है।

अप्रवासी 120 से अधिक अलग-अलग देशों का प्रतिनिधित्व करते हैं, और किसी एक मूल देश के लोगों का प्रभुत्व नहीं है, जैसा कि देश की अधिकांश अन्य बड़ी काउंटियों में है। सबसे बड़ी हिस्सेदारी चीन की है जो अप्रवासी आबादी का 14 प्रतिशत है। बांग्लादेश, कोलम्बिया, डोमिनिका रिपब्लिक, एक्वाडोर, गुयाना, भारत, जमाइका और मैक्सिको प्रत्येक के अप्रवासियों की हिस्सेदारी विदेश में जन्मी आबादी का 4 से 7 प्रतिशत के बीच की है।

न्यूयॉर्क शहर में अप्रवासियों की अधिकतम संख्या वाले 10 जनगणना-निर्धारित इलाकों में से छह क्वींस में स्थित हैं। इन इलाकों में, अप्रवासी स्थानीय आबादी की आधी आबादी का प्रतिनिधित्व करते हैं। अप्रवासियों की लगातार आने वाली आबादी कई इलाकों में जड़ें जमा चुकी हैं, जिसमें अस्टोरिया (ग्रीक), एल्महर्स्ट और कोरोना (हिस्पैनिक), फ्लशिंग (एसियन), फॉरेस्ट हिल्स (रूस), मिडल विलेज (इटालियन) और वुडहेवन-रिचमंड हिल (इंडियन) शामिल हैं।

क्वींस में न्यूयॉर्क शहर की एशियन-अमेरिकन आबादी की लगभग आधी आबादी रहती है। पांच बरो में से, इस बरो में बांग्लादेशी, चीनी, फिलिपिनो, इंडियन और कोरियन अमेरिकन की सबसे बड़ी आबादी है। शहर में कोलम्बियन, एक्वाडिरियन, पेरुवियन और सैल्वाडोर के लोगों की बड़ी आबादी है, प्रत्येक स्थिति में कुल शहरवार आबादी के आधे से अधिक।

बिजनेस में जोरदार वृद्धि

क्वींस में 2017 में 52,100 बिजनेस थे, 2009 की मंदी के अंत से लकर अब तक बिजनेस की संख्या में 22% की वृद्धि हुई (जो शहरवार दर 17 प्रतिशत से तेज है)।[4] दो-तिहाई से अधिक बिजनेस में पांच से कम कर्मचारी थे और 84 प्रतिशत के पास 10 से कम कर्मचारी थे। बरो में 1,000 से अधिक कमचारी वाले 43 बिजनेस थे, जो हेल्थकेयर और परिवहन पर केंद्रित थे।

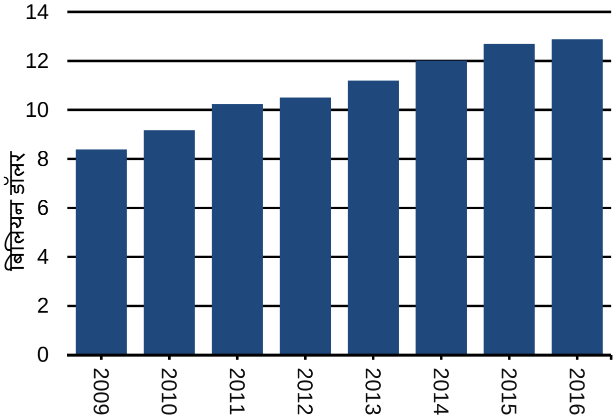
रिटेल सेक्टर में बिजनेस की बड़ा हिस्सेदारी थी (15 प्रतिशत या 7,600 फर्म्स)। आराम और आतिथ्य, बिजनेस सेवाओं, व्यक्तिगत सेवाओं और रिटेल में सर्वाधिक वृद्धि हुई, प्रत्येक में 1,000 बिजनेस से अधिक की वृद्धि हुई।

फ्लशिंग एरिया में क्वींस के किसी भी इलाके की तुलना में सबसे अधिक बिजनेस है (कुल बरो के अनुसार 9,000 या 17 प्रतिशत)। इससे 2009 और 2017 (2,000) के बीच सर्वाधिक बिजनेस की वृद्धि हुई और वृद्धि प्रतिशत (29 प्रतिशत) सबसे अधिक था।[5]

2009 में मंदी के अंत होने से लेकर अब तक, टैक्सेबल बिजनेस सेल्स में 54 प्रतिशत की वृद्धि हुई (44 प्रतिशत शहरवार दर से अधिक तेज), 2016 में $12.9 बिलियन के रिकॉर्ड तक पहुंच गया (चित्र 1 देखें)।[6] सेल्स में सबसे तेज वृद्धि वाले क्षेत्र थे हॉवार्ड बीच व ओजोन पार्क, जैक्सन हाइट व नॉर्थ कोरोना, अस्टोरिया व लॉन्ग आइलैंड सिटी और फ्लशिंग।

चित्र 1

क्वींस में टैक्सेबल बिजनेस सेल्स



स्रोत: NYC डिपार्टमेंट ऑफ फाइनांस; OSC विश्लेषणs

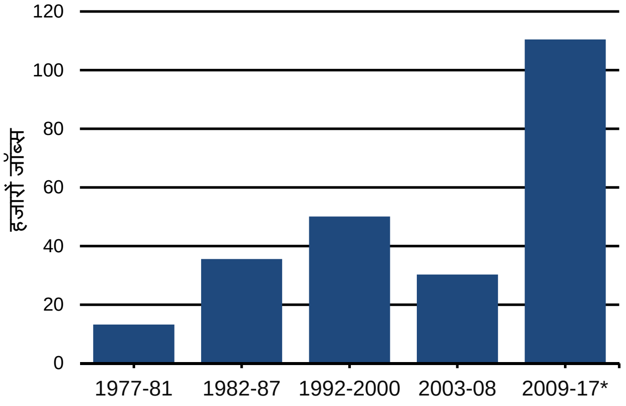
रिकॉर्ड रोजगार

न्यूयॉर्क शहर में वर्तमान जॉब विस्तार दूसरे विश्वयुद्ध काल के बाद सबसे अधिक है। विस्तार के दौरान, मैनहट्टन के बाहर के बरो शहर में निजी क्षेत्र की नौकरी सृजन के लगभग आधे के लिए जिम्मेदार रहे हैं, 1975 में वर्तमान डेटा सीरीज के शुरू होने से लेकर अब तक किसी भी अन्य विस्तार से बड़ी हिस्सेदारी।

2009 से, क्वींस ने अनुमानत: 110,500 नौकरियां दी हैं, दूसरे सबसे जोरदार विस्तार की नौकरियों से दोगुनी (चित्र 2 देखें)। वर्तमान विस्तार के दौरान शामिल नौकरियों की संख्या मंदी के दौरान खोई नौकरियों की संख्या से 10 गुनी अधिक थी। हेल्थकेयर और आराम एवं आतिथ्य, प्राप्तियों के लगभग आधे (45 प्रतिशत) के लिए जिम्मेदार थे।

चित्र 2

एक्सपेंशन अवधि तक क्वींस में जॉब्स की प्राप्ति



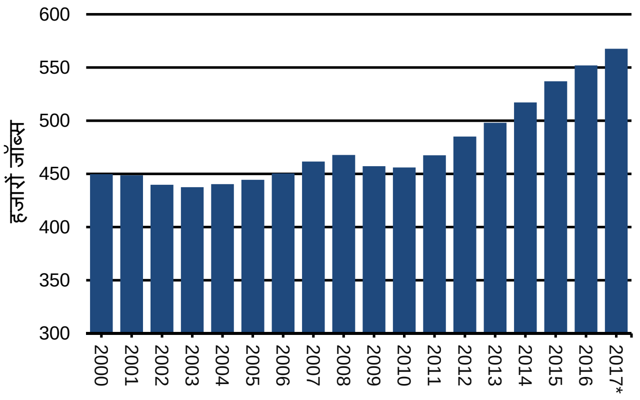
*2017 एक ऐसा अनुमान है जो 30 सितंबर 2017 में जॉब प्राप्ति पर आधारित है।
स्रोत: NYS डिपार्टमेंट ऑफ लेबर; OSC विश्लेषण

2017 की पहली तीन-तिमाही के दौरान निजी के क्षेत्र के रोजगार अपनी रफ्तार में था जो रिकॉर्ड 567,800 तक पहुंच गया (चित्र 3 देखें)। यह 2009 के बाद से 24 प्रतिशत की वृद्धि को दर्शाता है, जो इस अवधि के दौरान शहरवार वृद्धि से थोड़ा अधिक तेज है (23 प्रतिशत)। क्वींस 2017 में न्यूयॉर्क शहर में 15 प्रतिशत जॉब्स के लिए जिम्मेदार था और मैनहट्टन के बाहर के बरो से ये एक-तिहाई से अधिक (37 प्रतिशत) थीं।

2016 में निजी क्षेत्र की नौकरियों में औसत वेतन $48,400 था, जो मैनहट्टन के बाहर चार बरो में सबसे अधिक है।[7] वेतनों में 2013 से वृद्धि होती रही है, हालांकि मुद्रास्फीति के लिए समायोजन के बाद ये 2007 में मंदी से पहले के चरम से नीचे थी।

चित्र 3

क्वींस में जिनी क्षेत्र में रोजगार



*2017 एक ऐसा अनुमान है जो 30 सितंबर 2017 में जॉब प्राप्ति पर आधारित है।
स्रोत: NYS डिपार्टमेंट ऑफ लेबर; OSC विश्लेषण

हेल्थकेयर में सबसे अधिक रोजगार है, जहां 2017 में 105,200 नौकरियां थी (सभी निजी क्षेत्र की नौकरियों का लगभग एक-पांचवां) और उनका औसत वेतन $46,200 था। इस सेक्टर ने 2009 से 29,100 नौकरियां प्रदान की (38 प्रतिशत की वृद्धि) जो किसी अन्य सेक्टर से अधिक है (चित्र 4 देखें)।

परिवहन दूसरा सबसे बड़ा रोजगार का क्षेत्र है। इस सेक्टर में 2017 में 67,100 नौकरियां थी, जिसका औसत वेतन $63,400 था। 2009 से, इस सेक्टर में 13,100 नौकरियों का इजाफा हुआ, जो 24 प्रतिशत की वृद्धि है। शहर में बरो में सभी ट्रांसपोर्टेशन जॉब का 58 प्रतिशत है और 96 प्रतिशत एयर ट्रांसपोर्टेशन जॉब है।

रिटेल ट्रेड तीसरा सबसे बड़ा नियोक्ता है जिसमें 63,700 नौकरियां हैं और औसत वेतन $31,500 है। इस सेक्टर में 2009 और 2017 के बीच 19 प्रतिशत की वृद्धि हुई, जिससे 10,100 नौकरियां मिली। एल्महर्स्ट में क्वींस सेंटर मॉल में लगभग 1 मिलियन वर्ग फुट स्थान लीजेबल है और 150 से अधिक स्टोर हैं।

आराम और हॉस्पिटलिटी सेक्टर में $28,200 औसत वेतन के साथ 58,200 नौकरियां थी। इस सेक्टर का विकास में दूसरा सबसे बड़ा योगदान था, 2009 और 2017 के बीच 20,300 नौकरियां सृजित हुई (54 प्रतिशत की वृद्धि)। इन नौकरियों का चार बटा पांचवां भाग रेस्तरां और बार से हैं जो पर्यटन द्वारा संचालित है। बरो प्रेसिडेंट और टूरिज्म इकोनॉमिक्स के अनुसार 2016 में क्वींस में पर्यटकों ने $8.4 बिलियन से अधिक खर्च किए (मैनहट्टन के बाद दूसरा)।

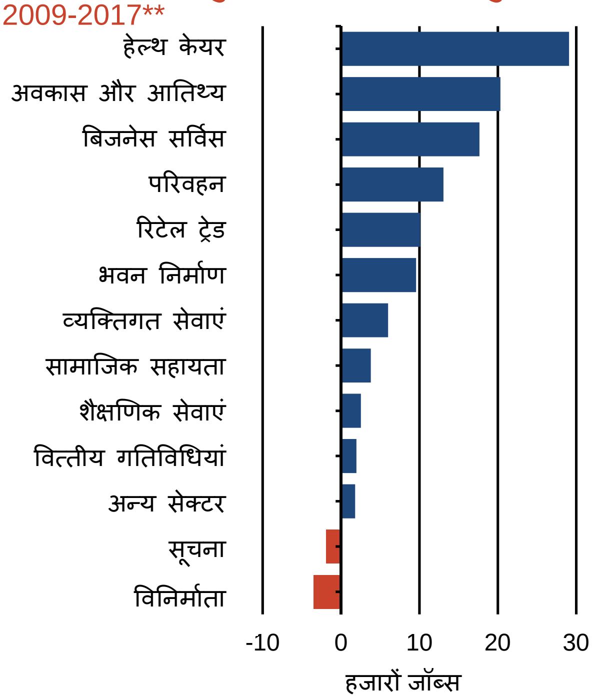
2009 के बाद, बरो में 62 नए होटलों का निर्माण हुआ, और होटल रोजगार में 28 प्रतिशत की वृद्धि हुई। अधिकांश नए होटलों का निर्माण JFK एयरपोर्ट के निकट हुआ है और फ्लशिंग और लॉन्ग आइलैंड सिटी में हुआ है।

बिजनेस सर्विस सेक्टर ने 2009 से लेकर अब तक 17,700 नौकरी प्रदान की जो 2017 में 54,200 पहुंच चुकी (48 प्रतिशत की वृद्धि)। अकाउंटिंग, जैनिटोरियल, सुरक्षा और रोजगार सेवाओं में बड़ी नौकरी की प्राप्ति दर्ज की गई थी।

निर्माण क्षेत्र में मंदी के कारण 2008 और 2011 के बीच 14 प्रतिशत नौकरियों (6,400) की गिरावट आई, लेकिन यह अगले छः वर्षों में तेज वृद्धि के साथ लौट आया (32 प्रतिशत की वृद्धि या 12,900 जॉब्स)। इस अवधि के दौरान कंस्ट्रक्शन परमिट में 49 प्रतिशत की वृद्धि से नौकरी में भारी वृद्धि हुई।[8] 2017 तक, निर्माण के क्षेत्र में $75,600 के औसत वेतन के साथ रिकॉर्ड 52,700 नौकरियां प्रदान की गई थी (किसी भी बरो से बहुत अधिक)।

चित्र 4

क्वींस में सेक्टर अनुसार जॉब की प्राप्ति या नुकसान, 2009-2017**



*2017 एक ऐसा अनुमान है जो 30 सितंबर 2017 में रुझानों पर आधारित है।
नोट: “अन्य सेक्टर” में शामिल हैं युटिलिटी, वेयरहाउसिंग और होलसेल ट्रेड।
स्रोत: NYS डिपार्टमेंट ऑफ लेबर; OSC विश्लेषण

एविएशन इंडस्ट्री पर एक नजर

इस क्षेत्र के तीन प्रमुख एयरपोर्ट (जॉन एफ कैनेडी और लागुआर्डिया) में से दो क्वींस में स्थित हैं। इन दो एयरपोर्ट में 49,000 लोगों को रोजगार मिला है, 2017 में न्यूयॉर्क-न्यू जर्सी मेट्रोपोलिटन क्षेत्र में आर्थिक गतिविधि में $64.4 बिलियन का योगदान है, और न्यूयॉर्क और न्यूजर्सी के पोर्ट प्राधिकरण के अनुसार संयुक्त रूप से 436,000 नौकरियों और वेतनों में $23 बिलियन का सृजन हुआ। JFK विश्व के अग्रणी एयर कार्गो सेंटर में से एक है, जहां लगभग 4 मिलियन वर्ग फुट कार्गो वेयरहाउस और ऑफिस स्पेस है।

लागुआर्डिया में बहु-वांछित $8 बिलियन का नवीनीकरण हो रहा है, इसमें लागत का 75 प्रतिशत निजी फाइनेन्सिंग द्वारा कवर किया गया है। 2016 में, टर्मिनल B के लिए आधुनिकीकरण पर $4 बिलियन लागत का काम शुरू हुआ, और 2017 में, डेल्टा एयरलाइंस के टर्मिनल C और D के नवीनीकरण पर $4 बिलियन का काम शुरू हुआ।

JFK के $10 बिलियन आधुनिकीकरण और नवीनीकरण का काम लगभग योजना के शुरुआती स्तर पर है। जुलाई 2017 में, पोर्ट प्राधिकरण ने प्रथमिक डिजाइन और इंजीनियरिंग प्लान हेतु प्रस्तावों के लिए एक अनुरोध जारी किया। इसके तुरंत बाद, जेटब्लू एयरवेज ने 2020 तक एक नया टर्मिनल बनाकर अपने परिचालनों को विस्तारित करने की योजना की घोषणा की।

न्यूयॉर्क स्टेट ने भी JFK तक पहुंच बेहतर करने के लिए क्यू गार्डंस इंटरचेंज को उन्नत बनाने और वेन विक एक्सप्रेस वे को तीन लेन से चार लेन में विस्तारित करने के लिए फंड देने का वचन दिया।

पोर्ट प्राधिकरण ने एयरपोर्ट को सबवे और विलेट प्वॉइंट पर LIRR से कनेक्ट करने के लिए लागुआर्डिया एयरट्रेन योजना के लिए 2017 में अतिरिक्त $55 मिलियन राशि स्वीकृत की। जमाइका में लॉन्ग आइलैंड रेल रोड स्टेशन से JFK एयरट्रेन की क्षमता का विस्तार भी निर्माणाधीन है।

इलाके में जॉब वृद्धि

न्यूयॉर्क शहर में 2009 और 2017 के बीच निजी क्षेत्र में 23 प्रतिशत रोजगार की वृद्धि हुई, लेकिन क्वींस में जनगणना-निर्धारित 14 इलाकों में से पांच इलाकों में तेजी से विकास हुआ।[9]

हॉवार्ड बीच और ओजोन पार्क क्षेत्र में वृद्धि बहुत तेज थी, जिससे आठ वर्षों में 43 प्रतिशत (4,300 नौकरियां) की वृद्धि हुई। आराम और आतिथ्य में आधे से अधिक नौकरियां थी।

जैसा कि चित्र 5 में दिखाया गया है, फ्लशिंग (39 प्रतिशत), जैक्सन हाइट (38 प्रतिशत) और रिचमंड हिल (34 प्रतिशत) के क्षेत्र में भी जोरदार वृद्धि हुई थी। हेल्थकेयर और परिवहन ने विकास को रफ्तार दी।

2017 तक, क्वींस में सभी इलाकों में रोजगार के क्षेत्र में मंदी से पहले के स्तर की तुलना में अधिक इजाफा हुआ। रॉकवे में 2009 और 2015 के बीच विकास कमजोर था, जो सुपरस्टॉर्म सैंडी और अस्पताल के बंद होने के कारण था। उसके बाद से, नौकरी में तेज वृद्धि हुई, जो 2017 में रिकॉर्ड स्तर तक पहुंच गया। जमाइका में मंदी का जोरदार असर पड़ा और रिकवर धीमी रही।

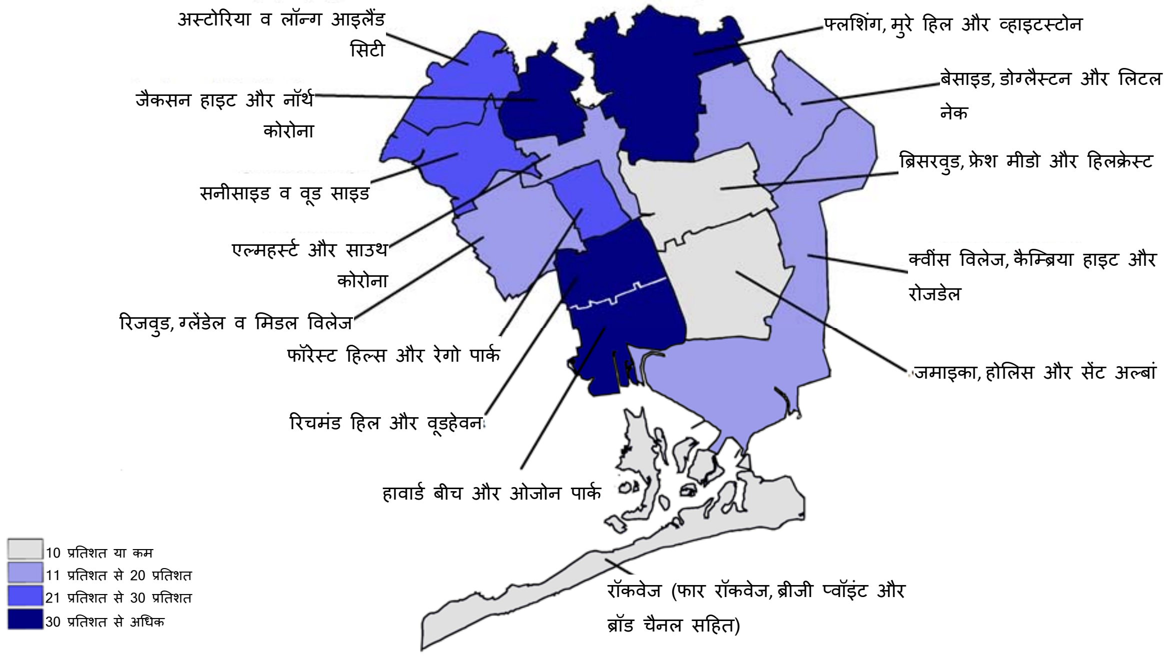
रूजवेल्ट आइलैंड पर कोर्नेल टेक कैम्पस से बहुत अधिक निकटता का लाभ लेने के प्रयास में, बरो प्रेसिडेंट ने क्वींस टेक स्ट्रेटेजिक प्लान बनाया ताकि तकनीकी नवाचार, औद्योगिक विकास और पश्चिमी क्वींस में वाटरफ्रंट के पुनरुद्धार को सपोर्ट मिले।

इस पहल में, जिसमें कोऑलिशन फॉर क्वींस शामिल है, लॉन्ग आइलैंड सिटी, हंटर प्वॉइंट और अस्टोरिया और सनीसाइड के भाग पर फोकस किया गया है। 2009 से, इस क्षेत्र में रोजगार में एक-तिहाई की वृद्धि हुई, जो बिजनेस सर्विस और परिवहन द्वारा चालित है (अनेक कंप्यूटर-डिजाइन जॉब्स में दो-तिहाई की वृद्धि हुई)।

बरो में बेरोजगारी दर मंदी काल के चरम स्तर यानी 2010 में 8.6 प्रतिशत से घटकर 2017 में 4 प्रतिशत हो गई, जो शहरवार दर से कम है और 1990 में डेटा सीरीज के निर्माण के बाद से सबसे कम स्तर है।[10] इसके बावजूद, कुछ इलाकों में यह दर उच्च बनी रही, जैसे जमाइका और रॉकवे क्षेत्र।[11]

चित्र 5

जनगणना-निर्धारित इलाके के अनुसार द्वारा क्वींस में नौकरी की वृद्धि 2009-2017*



*2017 कैलेंडर वर्ष की पहली तीन-तिमाही में रोजगार रुझानों पर आधारित एक अनुमान है।

स्रोत: NYS डिपार्टमेंट ऑफ लेबर; OSC विश्लेषण

पारिवारिक आय

मंदी के कारण परिवार की औसत आय में 2008 और 2010 के बीच गिरावट हुई, लेकिन 2016 तक इसमें 17 प्रतिशत की वृद्धि हुई जो $62,200 तक पहुंच गई (नवीनतम उपलब्ध डेटा)। रिजवुड, ग्लेंडेले और मिडल विलेज (40 प्रतिशत), अस्टोरिया & लॉन्ग आइलैंड सिटी (30 प्रतिशत), हॉवार्ड बीच और ओजोन पार्क (29 प्रतिशत) और फॉरेस्ट हिल्स और रेगो पार्क (28 प्रतिशत) में सबसे अधिक वृद्धि थी।

चित्र 6

पारिवारिक आय और गरीबी दरें

	पारिवारिक आय	2010 के बाद वृद्धि	गरीबी दर
ब्रॉन्क्स	$37,500	15%	28.4%
ब्रूकलिन	$55,200	31%	20.0%
मैनहट्टन	$77,600	22%	15.5%
क्वींस	$62,200	17%	13.6%
स्टेटेन आइलैंड	$77,200	9%	14.5%
न्यूयॉर्क सिटी	**$58,900**	**21%**	**18.4%**

स्रोत: यू.एस. सेंसस ब्यूरो, 2016 ACS; OSC विश्लेषण

क्वींस में पारिवारिक शहरवार औसत आय से उच्च है (चित्र 6 देखें), हालांकि यह मंदी के काल से पहले के स्तर से थोड़ा कम है (महंगाई के लिए समायोजित)। एल्महर्स्ट और साउथ कोरोना में $42,200 के निचले स्तर और क्वींस विलेज, कैम्ब्रिया हाइट और रोजडेल में $80,500 के उच्च स्तर के बीच औसत रेंज है।

पांचो बरो में क्वींस की पारिवारिक गरीबी दर सबसे कम है (2016 में 13.6 प्रतिशत), जो शहरवार दर से बहुत कम थी (18.4 प्रतिशत)।[12] हालांकि, गरीबी दर, सभी बरो में एकसमान नहीं थी, जो बेसाइड, डॉग्लैस्टन और लिटन नेक में 7.8 प्रतिशत के निचले स्तर से एल्महर्स्ट और साउथ कोरोना में 22.3 प्रतिशत के ऊच्च स्तर के बीच है।

वरिष्ठ परिवारों (जहां मुख्य सदस्य की आयु 65 वर्ष या अधिक है) के लिए औसत पारिवारिक आय 2016 में $39,400 थी, जो इस जनसंख्या के लिए शहरवार औसत से अधिक है ($34,600)। इसके परिणामस्वरूप, वरिष्ठ परिवारों की गरीबी दर 17.2 थी, जो इस जनसंख्या के लिए शहरवार औसत से अधिक है (21.6 प्रतिशत)।

हाउसिंग

न्यूयॉर्क सिटी डिपार्टमेंट ऑफ फाइनेंस के अनुसार क्वींस के शहर में ज्यादातर सिंगल-फैमिली वाले घर हैं (कुल शहर का आधा)। सिंगल-फैमिली घरों के औसत माध्य मान में 2006 और 2011 के बीच 19 प्रतिशत की गिरावट हुई क्योंकि मंदी के कारण वैल्यू नीचे गई।[13] 2013 में वैल्यू रिकवर होना शुरू हुआ, जो 2017 में $656,000 के नए रिकॉर्ड पर पहुंच गया, जो मंदी से पहले के चरम मान से 18 प्रतिशत अधिक था (चित्र 7 देखें)।

सिंगल-फैमिली होम वैल्यू की सीमा अर्वर्न, रॉकवे बीच और ब्रॉड चैनल में $425,000 से कम और जमाइका इस्टेट और हॉलिसवुड में $1 मिलियन से अधिक के बीच है।

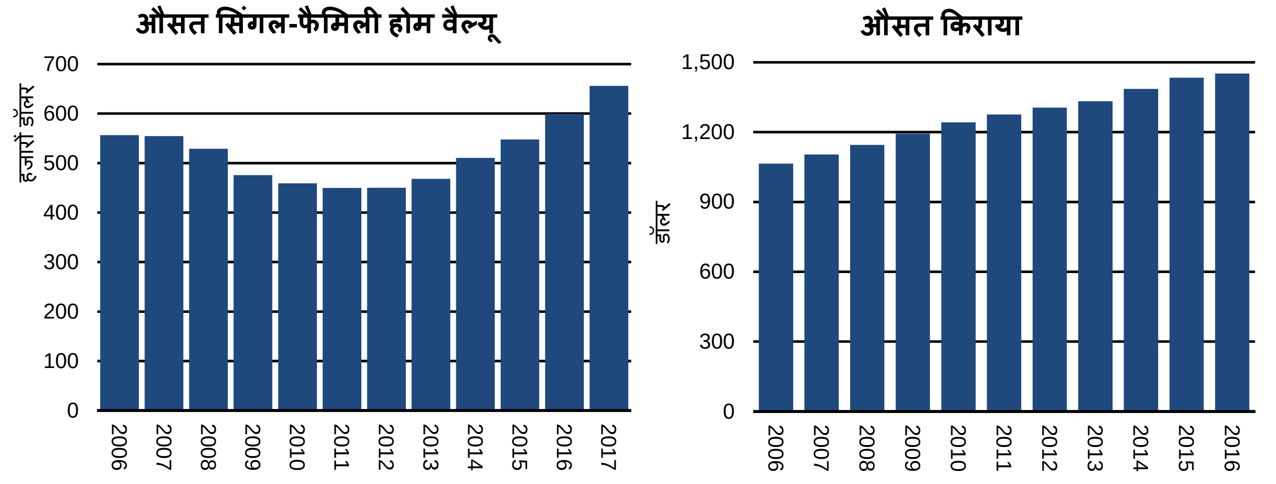
सनीसाइड और अस्टोरिया में 2006 के बाद से वैल्यू में सबसे अधिक वृद्धि हुई (50 प्रतिशत से अधिक)। जमाइका, साउथ ओजोन पार्क, रोजडेल और हॉवार्ड बीच के वैल्यूज, जो फोरक्लोजर क्राइसिस से बूरी तरह प्रभावित था, अपने मंदी से पहले के चरम स्तर से कम रहा।[14]

यू.एस. सेंसस ब्यूरो के अनुसार, 44 प्रतिशत परिवारों के पास खुद का घर है (सहकारी और सम्मिलित अधिकार वाले घरों सहित), जो शहरवार हिस्सेदारी (32 प्रतिशत) से अधिक और स्टेटेन आइलैंड के बाद दूसरा स्थान है। क्वींस विलेज, कैम्ब्रिया हाइट और रोजडेल; बेसाइड, डॉग्लैस्टन & लिटल नेक; और हावार्ड बीच और ओजोन पार्क में ऑनरशिप दरें सबसे अधिक थी (लगभग 70 प्रतिशत)।

न्यूयॉर्क सिटी हाउसिंग अथॉरिटी द्वारा परिचालित 21 पब्लिक हाउसिंग डेवलपमेंट स्कीम क्वींस में हैं। इन डेवलपमेंट्स में शामिल हैं 15,716 अपार्टमेंट यूनिट और 34,150 निवासियों को घर मुहैया हुए हैं। क्वींसब्रिज हाउसेज़ शहर का सबसे बड़ा पब्लिक हाउसिंग डेवलपमेंट है। फ्लशिंग, जमाइका, रॉकवेज और वूडसाइड में भी डेवलपमेंट स्थित हैं। इनमें से कई डेवलपमेंट को मरम्मत की जरूरत है और भारी पूंजी उगाही की आवश्यकता है।

क्वींस में आधे से अधिक परिवार अपने घरों को किराए पर लगाते हैं। औसत किराया (युटिलिटी सहित) 2016 में $1,452 था, जो 2006 के $1,065 से अधिक है (चित्र 7 देखें)। न्यूयॉर्क शहर में 2017 में बेसाइड और अस्टोरिया "हॉटेस्ट नेवरहुड" की स्ट्रीटईजी की सूची में शामिल थे, जबकि फ्लशिंग, एल्महर्स्ट और वूडसाइड ने 2018 के लिए "नेवरहुड टु वाच" सूची में स्थान बनाया।

चित्र 7
क्वींस में हाउसिंग लागत



स्रोत: ज़िलो रिसर्च; OSC विश्लेषण

स्रोत: यू.एस. सेंसस ब्यूरो; OSC विश्लेषण

30 प्रतिशत या उससे अधिक आय को किराए पर खर्च करने वाले हाउसहोल्ड (वह लेवल जिसपर किराए को एक बोझ माना जाता है) की हिस्सेदारी 2016 में 56 प्रतिशत थी, जो शहरवार दर से थोड़ी अधिक है, और मंदी के पहले की तुलना में पांच प्रतिशत प्वॉइंट अधिक है।[15]

अनुमानत: 40 प्रतिशत सीनियर हाउसहोल्ड किराए के मद में अपनी आधी आय खर्च करते हैं, यह वह स्तर है जिसे गंभीर किराया बोझ माना जाता है। विलेट्स प्वॉइंट के डेवलपमेंट योजना के फेज 1 में 1,100 यूनिट अफोर्डेबल हाउसिंग शामिल हैं, जिसमें कम आय वाले वरिष्ठ नागरिकों के लिए 220 यूनिट शामिल है।

---

1. यू.एस. 2000 से पहले की जनगणना के आंकड़े IPUMS NHGIS, युनिवर्सिटी मिनेसोटा, www.nhgis.org से हैं। 2017 का जनसंख्या आंकड़ा पॉपुलेशन एस्टिमेट्स प्रोग्राम से है। 2005 से 2016 तक का आंकड़ा अमेरिकन कम्युनिटी सर्वे (ACS) 1-वर्ष के अनुमानों से है।
2. 2016 के उपलब्ध ACS डेटा के आधार पर।
3. पूर्वोक्त।
4. निजी क्षेत्र का बिजनेस और रोजगार डेटा (प्रकाशित और अप्रकाशित दोनों) न्यूयॉर्क स्टेट डिपार्टमेंट ऑफ लेबर्स क्वार्टरली सेंसस ऑफ एम्प्लॉयमेंट एंड वेजेज (QCEW) प्रोग्राम से लिया गया है। इस रिपोर्ट में संपूर्ण वर्ष के लिए एक प्रॉक्सी के रूप में 2017 की पहली तीन-तिमाही के रुझानों का उपयोग किया गया है क्योंकि चौथी-तिमाही का डेटा उपलब्ध नहीं था।
5. फ्लशिंग एरिया के कॉलेज प्वॉइंट कॉरपोरेट पार्क में 200 से अधिक कंपनियां और 6,000 से अधिक कर्मचारी हैं, जिसमें ऑफिस ऑपरेशन, हल्के और भारी उत्पादन, निर्माण उपकरण सप्लायर, प्रिंटिंग, डिस्ट्रिब्यूशन और रिटेल शामिल हैं।
6. न्यूयॉर्क सिटी डिपार्टमेंट ऑफ फाइनेंस वर्ष के अंत 28 फरवरी को वार्षिक टैक्सेबल सेल्स डेटा के बारे में रिपोर्ट करता है। ऑफिस ऑफ द स्टेट कंट्रोलर अधिकांश महीनों को शामिल करते हुए कैलेंडर में डेटा को प्रदर्शित करता है।
7. औसत वेतन का डेटा न्यूयॉर्क स्टेट डिपार्टमेंट ऑफ लेबर्स QCEW प्रोग्राम से लिया गया है। 2016 सबसे हालिया वर्ष है जिसका वार्षिक डेटा उपलब्ध है।
8. कंस्ट्रक्शन परमिट्स जैसा कि न्यूयॉर्क सिटी डेवलपमेंट ऑफ बिल्डिंग द्वारा रिपोर्ट दिया गया।
9. इस रिपोर्ट में संपूर्ण वर्ष के लिए एक प्रॉक्सी के रूप में 2017 की पहली तीन-तिमाही के रुझानों का उपयोग किया गया है क्योंकि चौथी-तिमाही का डेटा उपलब्ध नहीं था।
10. बरो और शहरवार बेरोजगारी दर न्यूयॉर्क स्टेट डिपार्टमेंट ऑफ लेबर की ओर से है।
11. इलाका बेरोजगारी दरें ACS 2016 1-वर्ष और 2012-2016 5-वर्ष के अनुमानों से ली गई हैं।
12. क्वींस में गरीबी में जीवन-यापन कर रहे बच्चों की हिस्सेदारी (17.4 प्रतिशत) शहरवार हिस्सेदारी से 10 प्रतिशत प्वॉइंट कम है।
13. ज़िलो रिसर्च की ओर से प्राप्त डेटा के अनुसार। ज़िलो रिसर्च द्वारा इस्तेमाल किए गए नेवरहुड डेफिनिशन में छोटे-छोटे भौगोलिक क्षेत्र आते हैं न कि इस रिपोर्ट के दूसरे खंड में इस्तेमाल किए गए जनगणना निर्धारित इलाके।
14. फोरक्लोजर डेटा रियल्टीट्रैक, की ओर से है जो एक रीयल इस्टेट फर्म है जो फोरक्लोजर और डिफॉल्टेड प्रॉपर्टीज में विशेषज्ञ है।
15. सबसिडी, जैसे सेक्शन 8 वाउचर्स के प्रभाव को प्रतिबिंबित नहीं करता है।

न्यूयॉर्क सिटी के लिए ऑफिस ऑफ द स्टेट डेप्युटी कंट्रोलर द्वारा तैयार रिपोर्ट
ऑफिस ऑफ द स्टेट कंट्रोलर
110 स्टेट स्ट्रीट, अल्बानी, न्यूयॉर्क 12236
(518) 474-4015 www.osc.state.ny.us

हमें फेसबुक facebook.com/nyscomptroller पर लाइक करें।
हमें Twitter @nyscomptroller पर फॉलो करें।