



Una instantánea económica del Centro de distribución de alimentos de Hunts Point

Thomas P. DiNapoli
Contralor del Estado de Nueva York

Kenneth B. Bleiwas
Sub-contralor

Diciembre 2008

- El Centro de distribución de alimentos de Hunts Point es el centro de distribución de alimentos más grande del mundo y alberga a tres de los principales mercados de alimentos.
- El Mercado Cooperativo de Hunts Point es el mercado más grande de carne del mundo, con utilidades anuales de aproximadamente \$2 mil millones.
- El Mercado Terminal es el mercado más grande de frutas y verduras del mundo, con utilidades anuales de aproximadamente \$2 mil millones.
- El nuevo Fulton Fish Market es el mercado de pescados y mariscos más grande y moderno del mundo, fuera de Japón. Los ingresos anuales son de mil millones de dólares aproximadamente.
- De acuerdo con los datos de la Oficina del Censo de los EE.UU., en 2006 los establecimientos especializados en el comercio al mayoreo constituyeron más de la tercera parte de los negocios en el área de Hunts Point.
- La asociación que administra el mercado de verduras está buscando ayuda para financiar una instalación de vanguardia antes de que se venza el arrendamiento en 2011.
- El mercado de frutas y verduras proporciona 8,500 empleos, tanto directos como indirectos en actividades relacionadas.
- El total de salarios pagados en la industria de comestibles al mayoreo durante 2006 ascendió a \$285 millones, lo cual representó un salario promedio de \$56,130: más de una tercera parte por encima del promedio de otras industrias en el Bronx.
- El Departamento de Agricultura y Mercados del Estado de Nueva York está proponiendo poner un mercado de productores en el Mercado de Hunts Point.

El Centro de distribución de alimentos de Hunts Point, conocido con frecuencia como Mercado de Hunts Point o como La Marqueta del Bronx, es el centro de distribución de alimentos más grande del mundo. El Mercado de Hunts Point ocupa 329 acres en el Bronx y consta de más de 200 mayoristas, distribuidores y negocios de procesamiento con ingresos anuales de más de \$5 mil millones. El Mercado Terminal de la ciudad de Nueva York, el Mercado Cooperativo de Hunts Point y el nuevo Mercado de Pescado de Fulton son los propietarios más grandes.

Después de funcionar desde 1822 en el Bajo Manhattan, el Fulton Fish Market se mudó a Hunts Point en 2005. El nuevo complejo de \$85 millones y 400,000 pies cuadrados, que se construyó con ayuda del gobierno municipal, es el mercado más grande y moderno de mariscos del mundo, fuera de Japón, y genera ingresos anuales de mil millones de dólares.

En 1974, un mercado de carne al mayoreo—el Mercado Cooperativo de Hunts Point—se unió al Mercado de Hunts Point. El Cooperativo es el mercado de carne más grande del mundo, con ingresos anuales de \$2 mil millones y cuenta con una nueva central de refrigeración de última tecnología que es ahorradora de energía y rentable.

En 1967, un mercado de frutas y verduras al mayoreo —el Mercado Terminal de la ciudad de Nueva York— se mudó a Hunts Point. El Mercado Terminal tiene sus orígenes en 1790, cuando los vendedores vendían frutas y verduras alrededor de las iglesias. Entre 1805 y 1967, el mercado de frutas y verduras funcionaba en Washington Street en Manhattan.

Actualmente, el Mercado Terminal es el mercado de frutas y verduras más grande del mundo, y ocupa 112 acres. Más de 50 comerciantes, que forman parte de una cooperativa, transportan fruta y verdura fresca desde 49 estados y 55 países. Cada año se venden 3.3 mil millones de libras de frutas y verduras en el mercado de 420,000 pies cuadrados, lo cual genera alrededor de \$2 mil millones en ingresos anuales.

De acuerdo con un informe preparado por un consultor, el Mercado Terminal rápidamente basará la capacidad de sus instalaciones actuales. El contrato de arrendamiento de la Asociación Cooperativa de Vendedores y Frutas de Hunts Point por un periodo de 30 años vencerá en 2011.

Cada semana, más de 5,500 compradores visitan el mercado de frutas y verduras, y anualmente entran a sus instalaciones alrededor de 200,000 camiones, 3,200 vagones de ferrocarril y 1.4 millones de vehículos. Dado el nivel de uso, así como su edad y diseño, las instalaciones actuales están restringiendo las operaciones.

Más de la mitad del inventario del Mercado Terminal se almacena actualmente en contenedores refrigerados de almacenamiento. Esto trae como resultado que las frutas y verduras se pongan y saquen varias veces de los contenedores de almacenamiento. Además, las instalaciones se están deteriorando y ya no cumplen con las modernas normas de almacenamiento. El espacio insuficiente de bodegas y otros aspectos ineficientes acarrea costos más altos y una excesiva contaminación del aire.

La Asociación ha trazado un plan para una nueva instalación ultra moderna, de \$450 millones, en Hunts Point, y está en negociaciones con la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York acerca del financiamiento del proyecto.

La nueva instalación incrementaría el espacio de bodegas, mejoraría el movimiento de las frutas y verduras, cumpliría con las normas de la cadena de almacenamiento en frío, incrementaría el uso del ferrocarril, lo cual reduciría la contaminación producida por los camiones. Además, la nueva instalación sería certificada por Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés), e incorporaría características que le permitirían ser un mercado auto suficiente en energía y que reduciría los desperdicios y la contaminación.

Entre las características ambientales (verdes) que incluiría, se encuentran: un sistema de aislamiento altamente eficiente para muros y techos, sistemas más eficientes de refrigeración, y módulos solares instalados en el techo que generarían 5 millones de vatios de energía eléctrica. La nueva instalación probablemente incluiría nuevas características de compostación y geotérmicas.

La Asociación dio a entender que sin esta nueva instalación, no tendría otra alternativa que reubicarse en Nueva Jersey, donde una nueva instalación sería menos costosa de construir y ofrecería otras ventajas económicas. Tal reubicación traería como consecuencia una pérdida significativa de empleos para la ciudad de Nueva York, así como de ingresos por concepto de impuestos. De acuerdo con la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York, el Mercado Terminal genera 8,500 empleos directos e indirectos.

El Departamento del Trabajo del Estado de Nueva York informa que en el año 2006, 5,100 trabajadores fueron empleados en el negocio de comercio de comestibles al mayoreo. El total de salarios pagados en la industria, ascendió a \$285 millones, lo cual representó un salario promedio de \$56,130; es decir, 39% más alto que el promedio de otras industrias en el Bronx. De acuerdo con los datos de la Oficina del Censo de los EE.UU., en 2006 los establecimientos especializados en el comercio al mayoreo constituyeron más de la tercera parte de los negocios en el área de Hunts Point.

El local 202 de la Hermandad Internacional de los Teamsters, que representa a unos 1,500 trabajadores en bodegas del mercado de frutas y verduras, indicó que sus miembros ganan entre \$45,000 y \$75,000 al año y que también reciben prestaciones médicas y de otra clase; más del 65% de ellos viven en el Bronx.

La modernización del Mercado de Hunts Point es particularmente importante porque proporciona alimentos a 22 millones de personas en un radio de 50 millas desde el Mercado de Hunts Point. Por tal motivo, ha surgido preocupación acerca de la protección del suministro de alimentos contra un posible ataque terrorista o interrupciones de la energía eléctrica.

Ya se han dado algunos pasos en el sentido de proporcionar seguridad a este centro de distribución, incluyendo la instalación de cercas, un mejor alumbrado de seguridad y sistemas de vigilancia por televisión. Se han hecho propuestas para mejoras adicionales, que incluyen más personal de seguridad, generadores eléctricos de emergencia y planificación en caso de desastres.