



Aperçu de la situation économique du Queens

Thomas P. DiNapoli
Contrôleur de l'État de New York

Kenneth B. Bleiwas
Contrôleur adjoint

Rapport 9-2014

Décembre 2013

Points clés

- La population du Queens a augmenté de 20 % ces trente dernières années (bien plus rapidement que le taux de croissance de la ville) pour atteindre 2,3 millions en 2012.
- Les immigrants forment 48 % de la population de l'arrondissement (la deuxième proportion la plus élevée parmi les comtés les plus importants du pays).
- On comptait 486 160 emplois dans le secteur privé, en 2012, niveau le plus élevé jamais enregistré pour cet arrondissement.
- Ces deux dernières années, le Queens détenait le taux de croissance de l'emploi le plus fort de tous les autres arrondissements new yorkais.
- Plus de 30 000 emplois y ont été créés lors de la reprise économique, c'est-à-dire deux fois et demi le nombre d'emplois perdus pendant la crise.
- En 2011, le Queens dispose du deuxième revenu médian des ménages (55 570 \$) le plus élevé des cinq arrondissements de la ville.
- Le nombre de création d'entreprises dans cet arrondissement a atteint 44 070 en 2011, une hausse de 12 % depuis 2003.
- Le total des salaires du secteur privé du Queens a atteint 21,6 milliards de dollars en 2012 (niveau le plus élevé jamais enregistré), une hausse de 30 % par rapport à 2003. Le salaire moyen s'élève à 44 350 \$, ce qui place le Queens à la deuxième place, juste derrière Manhattan.
- Ces vingt dernières années, le taux de chômage du Queens a constamment été inférieur à celui de la moyenne de toute la ville.
- En 2012, les deux principaux aéroports ont généré 42,2 milliards de dollars en activités économiques régionales.
- Le nombre de crimes graves dans le Queens a chuté de 80 % entre 1990 et 2012, reflétant ainsi la tendance du reste de la ville.

Le Queens dispose de la base d'emplois la plus large et la plus diversifiée des quatre arrondissements de la ville de New York, sans compter Manhattan. Ses habitants et ses entreprises sont forts et déterminés, ils se sont brillamment relevés des épreuves récentes qu'ont été la "grande récession" et le super-ouragan Sandy.

Le Queens a été sévèrement touché par la crise économique et a seulement réussi à en émerger un an plus tard que le reste de la ville. Néanmoins, le Queens a rebondi rapidement, avec une croissance de l'emploi, au cours des deux dernières années, plus forte que dans les autres arrondissements et le nombre d'embauches a atteint un niveau record. Au cours de l'année 2012, malgré les dégâts causés par le super-ouragan Sandy, la croissance de l'emploi s'est accélérée.

L'économie de cet arrondissement bénéficie de sa proximité avec Manhattan ainsi que d'un vaste système de transport. Deux des trois aéroports les plus importants de la région, véritables ouvertures sur le reste du monde, se trouvent dans cet arrondissement.

Le Queens est le comté le plus grand et le plus diversifié des États-Unis. Les immigrants forment presque la moitié de la population, aucune nationalité ou groupe ethnique en particulier ne prédomine. Au contraire, les différents quartiers du Queens forment une mosaïque de cultures, à l'image des nombreux immigrants, originaires d'une multitude de pays et forts de l'héritage de leurs ancêtres.

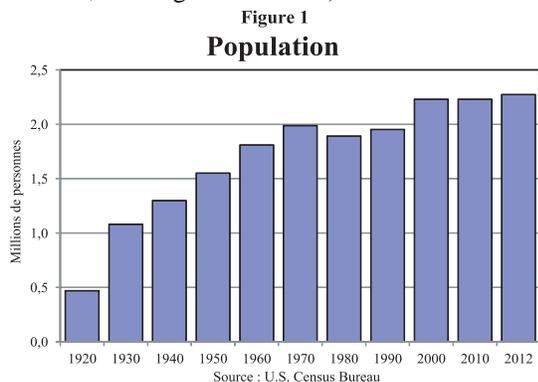
L'arrondissement propose une riche variété d'activités culturelles et de loisirs, notamment de nombreux parcs, bibliothèques, musées, restaurants, complexes sportifs et une communauté artistique très dynamique.

Fort de son économie solide, de sa population en plein essor, de son vaste système de transport et de ses multiples aménagements, le Queens est en bonne place pour la croissance à venir. Plusieurs projets de développement, publics et privés, de grande envergure sont en cours ou prévus dans les années à venir. Ils vont davantage renforcer l'économie de l'arrondissement.

Population

Après une croissance rapide pendant plusieurs décennies, la crise budgétaire municipale, une augmentation de la criminalité, la détérioration de l'enseignement public ainsi que d'autres facteurs furent responsables de la baisse de la population du Queens dans les années 1970 (tout comme dans le reste de la ville de New York). Toutefois, entre 1980 et 2012, le Queens a vu venir s'installer plus de 381 000 habitants (voir Figure 1), une augmentation rapide de 20 % alors que le taux de croissance de l'ensemble de New York était de 17 %. Cette augmentation a surtout eu lieu dans les années 90 à cause d'une immigration particulièrement forte à cette époque.

En 2012, la population du Queens a atteint les 2,3 millions d'habitants (soit 27 % de la population totale de la ville), ce qui en fait le quatrième comté le plus densément peuplé du pays (après les comtés de New York, de Kings et du Bronx).



Cette augmentation démographique importante des années 1990 a entraîné une surpopulation des écoles du Queens. Alors que la municipalité de New York a déployé d'importants efforts pour construire plus d'écoles et offrir une plus grande capacité d'accueil des élèves, plus de la moitié des écoles publiques du Queens fonctionnent au-delà de leurs capacités, dans une proportion bien plus importante que les autres arrondissements de la ville.

Parmi les 20 comtés les plus peuplés des États-Unis, le Queens est celui qui présente la plus grande diversité démographique. Comparé aux autres grands comtés du pays, les habitants du Queens sont répartis plus équitablement parmi les principales catégories ethniques et raciales (par ex. les asiatiques, les noirs ou afro-américains, les hispaniques et les blancs) et ils représentent le plus grand nombre d'origines nationales.

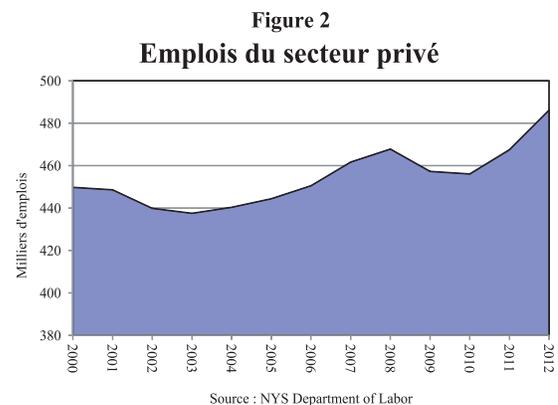
L'étendue géographique et la grande variété des nationalités de ses habitants immigrants contribuent à la diversité de cet arrondissement. En 2011, plus de 48 % de la population du Queens était née à l'étranger (proportion la plus importante parmi les 20 comtés les plus peuplés du pays). Les immigrants du Queens sont originaires de plus de 120 pays différents et,

contrairement aux autres grands comtés du pays, aucune nationalité particulière n'est prédominante.

Le bureau du recensement américain (U.S. Census Bureau) définit 55 zones géographiques dans la ville de New York et les nomme en fonction d'un ou plusieurs quartiers qui leur sont associés.¹ Et selon cette définition, en 2011, les trois quartiers comptant le plus grand nombre d'immigrants sont tous situés dans le Queens : Elmhurst/Corona (70 %), Jackson Heights (63 %), et Sunnyside/Woodside (60 %). Trois autres zones géographiques du Queens, délimitées par le bureau du recensement (Flushing/Whitestone, Forest Hills/Rego Park et Kew Gardens/Woodhaven) font également partie des dix quartiers comptant le plus grand nombre d'immigrants.

Emploi

En 2012, (année la plus récente pour laquelle les données sont disponibles), le Queens comptait 486 160 emplois dans le secteur privé, un chiffre record dans les annales de cet arrondissement. Parmi les cinq arrondissements de la ville, le Queens détient le niveau le plus élevé du nombre d'emplois, en-dehors de Manhattan, comptabilisant 15,1 % des emplois du secteur privé de toute la ville (légèrement plus que Brooklyn). Depuis 2003 (date de fin de la récession du début des années 2000) jusqu'en 2012, le Queens a créé 48 650 emplois supplémentaires dans le secteur privé, une hausse de 11 % (voir Figure 2).



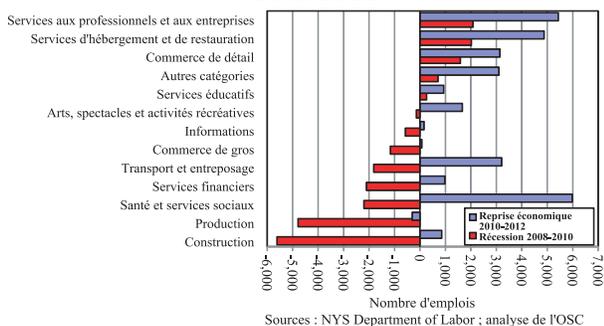
La récession a eu des conséquences désastreuses sur le Queens (le taux de perte d'emplois y a été le plus élevé après celui de Manhattan) et il a fallu à l'arrondissement une année supplémentaire par rapport au reste de la ville pour se remettre du ralentissement économique. Néanmoins, le Queens commence à se rétablir.

Pendant ces deux dernières années, l'emploi du secteur privé a connu une hausse de 6,6 %, rythme plus soutenu que pour tous les autres arrondissement de la ville à la même période, et cette augmentation s'est accélérée en 2012.

¹ Les limites de ces zones ne correspondent pas exactement à leurs noms de quartier.

Depuis 2010, le Queens a ajouté 30 100 emplois dans ce secteur, plus de deux fois et demi le nombre d'emplois perdus lors de la récession (11 740). La Figure 3 compare la situation de l'emploi pour chaque secteur, pendant la récession et au moment de la reprise économique.²

Figure 3
Créations et pertes d'emplois
2008-2012



Le secteur de la santé et des services sociaux est le plus grand employeur du Queens (108 000 emplois) et en 2012, cela concernait un emploi sur cinq. Ce secteur a également enregistré la plus forte progression du nombre d'embauches (presque 6 000 emplois) au cours de ces deux dernières années. Les emplois du secteur hospitalier ont connu un regain en 2012, avec la création de près de la moitié des emplois supprimés pendant la récession (à cause de la fermeture de plusieurs établissements hospitaliers) et les emplois dans les cabinets médicaux continuent leur croissance tout comme les services de soins à domicile.

Le secteur du transport et de l'entreposage est le second employeur du Queens, avec 59 390 emplois (dont la moitié dans le secteur des services de transport aérien). Les aéroports John F. Kennedy et LaGuardia (deux des trois aéroports les plus importants de la région) jouent un rôle primordial dans l'économie du Queens, nous y reviendrons plus tard. Le secteur du transport et de l'entreposage totalise 12,2 % des emplois du secteur privé de l'arrondissement, ce qui représente une proportion trois fois plus importante que pour le reste de la ville. Ce secteur a contribué à la création de 3 000 emplois au cours de ces deux dernières années, ce qui dépasse le nombre d'emplois supprimés pendant la récession.

Le commerce de détail, troisième secteur le plus important de l'activité économique du Queens, a connu une augmentation de 1 600 emplois pendant la

récession (tout comme la hausse des emplois de la deuxième année de la récession a permis de surmonter la perte du nombre de petits emplois survenue la première année). Au moment de la reprise, ce secteur a ajouté plus de 3 000 emplois.

Il en va de même pour le secteur des services aux professionnels et aux entreprises qui est à l'origine d'un emploi sur dix dans le Queens. Ce secteur a connu une croissance nette de l'emploi au moment de la récession (2 000 emplois supplémentaires) et a permis la création de 5 400 nouveaux postes ces deux dernières années.

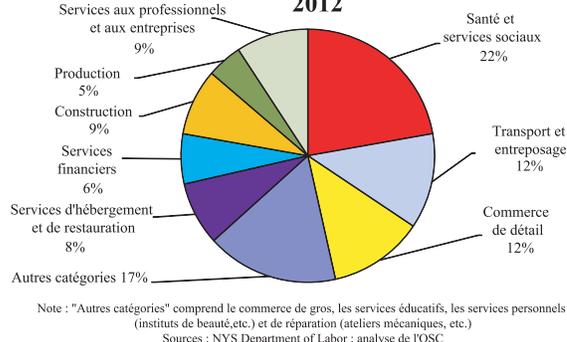
Le secteur de l'hébergement et de la restauration a créé 2 000 emplois durant la récession (avec une hausse du nombre d'emplois pendant les deux années de son existence) et a connu une augmentation encore plus importante pendant la reprise avec 4 900 emplois.

La production et la construction sont les deux secteurs ayant le plus souffert pendant la récession avec une perte totale de 10 000 emplois. L'industrie du bâtiment commence à réembaucher et le secteur de la production a connu une légère amélioration en 2012 mais pas encore suffisante pour résorber les pertes de 2011.

Le secteur des services financiers a, lui aussi, largement souffert de la récession. Bien qu'il ait créé 980 emplois ces deux dernières années, le secteur n'a pas encore retrouvé la moitié des emplois perdus au moment de la crise.

Sans compter Manhattan, le Queens dispose du bassin d'emplois le plus diversifié de New York. Bien que la santé et les services sociaux sont les secteurs qui emploient le plus grand nombre d'habitants du Queens (tout comme les autres arrondissements), bien d'autres secteurs importants représentent une part non négligeable des emplois du secteur privé (voir Figure 4).

Figure 4
Répartition des emplois du secteur privé
2012



Moyenne et total des salaires

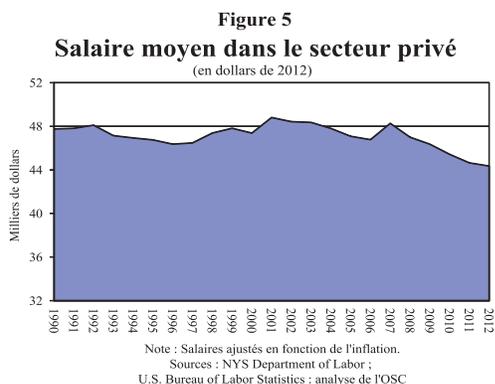
Le total des salaires du secteur privé du Queens a atteint 21,6 milliards de dollars en 2012 (le niveau le plus élevé jamais enregistré), une hausse de 30 % par rapport à 2003. En 2012, les salaires du secteur privé du

² Chaque secteur d'activité comprend toute une palette de métiers : les principaux métiers associés au secteur (médecins et infirmières dans le secteur de la santé, par exemple) et les métiers connexes (personnel chargé des tâches administratives et de gestion, de l'entretien des bâtiments, etc.).

Queens représentaient 8 % du total des salaires de la ville, proportion la plus élevée par rapport aux autres arrondissements, à l'exception de Manhattan (80 %).

Le salaire moyen dans ce secteur était de 44 350 dollars en 2012, le plus élevé comparé aux autres arrondissements de la ville, à l'exception de Manhattan où les hauts salaires du secteur financier faussent la moyenne (111 710 dollars). Les secteurs d'emploi du Queens dont le salaire moyen est le plus élevé, en 2012, sont la construction (71 360 dollars), les services financiers (68 700 dollars) et les services d'information (60 110 dollars).

Le salaire moyen du secteur privé dans le Queens (après ajustement en fonction de l'inflation) a très peu varié de 1990 à 2007 puis a baissé de 8,1 % entre 2007 et 2012 (voir Figure 5). Ce déclin reflète les conséquences de la récession, qui a eu pour résultat une perte des emplois relativement bien payés des secteurs de l'information et de la production. Bien que la croissance de l'emploi ait été solide depuis la fin de la crise, la plupart des nouveaux emplois ont été créés dans les secteurs à plus faible salaires, tels que la vente, la santé, les services sociaux et la restauration.



Entreprises

Le Queens comptait 44 070 entreprises en 2011 (données disponibles les plus récentes), soit une hausse de 4 650 depuis 2003. Pendant cette période, le nombre d'entreprises a augmenté de 12 %, croissance la plus rapide à l'exception du Brooklyn qui a connu une hausse de 21 %.

Dans le Queens, tout comme dans le reste de la ville, ce sont surtout les petites entreprises qui prédominent. En 2011, plus des deux tiers de ces sociétés comptaient moins de cinq employés et plus de 80 % avaient moins de dix employés. Toutefois, le Queens a également 37 entreprises qui emploient 1 000 personnes ou plus.

Le secteur de la vente détient le nombre le plus élevé de commerces (7 269) dans le Queens en 2011 (voir

Figure 6). Le commerce de détail représente 16 % des entreprises mais seulement 12 % des emplois car beaucoup de ces commerces sont de petite taille. Les magasins d'alimentation et de boissons constituent presque un tiers des commerces de détail, alors que les boutiques de vêtements, de chaussures et les bijouteries représentent un commerce sur sept.

Figure 6

Entreprises et emplois du secteur privé (2011)

	Nombre d'entreprises	Proportion de l'ensemble des entreprises	Proportion des emplois
Commerce de détail	7 269	16%	12%
Santé et services sociaux	5 028	11%	22%
Construction	4 777	11%	9%
Services aux professionnels et aux entreprises	4 751	11%	9%
Services d'hébergement et de restauration	4 403	10%	8%
Services financiers	4 304	10%	6%
Commerce de gros	3 027	7%	5%
Transport et entreposage	2 251	5%	12%
Production	1 296	3%	5%
Services éducatifs	633	1%	3%
Informations	467	1%	2%
Arts, spectacles et activités récréatives	425	1%	1%
Autres catégories	5 436	12%	6%
Total	44 067	100%	100%

Sources : U.S. Census Bureau ; NYS Department of Labor

Le secteur de la santé et des services sociaux compte pour 11 % des entreprises du Queens et 22 % des emplois du secteur privé. Ce secteur, avec les cabinets médicaux (ou autres professionnels de santé) comprend des employeurs importants. En 2011, l'arrondissement comptait 22 entreprises dans ce secteur qui employaient plus de 1 000 salariés, notamment 12 hôpitaux, sept agences de soins à domicile, un établissement de soins, une entreprise de services aux personnes âgées et aux personnes handicapées et une entreprise de services de garde.

Le secteur des transports et de l'entreposage représente 5 % des entreprises du Queens en 2011 mais parce que se sont des employeurs importants, il représente 12 % des emplois du secteur privé. Il comporte huit entreprises qui emploient 1 000 personnes ou plus, dont six compagnies aériennes, une société de services d'appui au transport aérien et une de messagerie.

Chômage

Depuis ces vingt dernières années, le taux de chômage du Queens a toujours été inférieur à celui de l'ensemble de la ville. En 2012, il se situait autour de 8,3 %, comparé à 9,2 % en moyenne pour toute la ville. Comme pour le reste de la ville, ce taux a grimpé lorsque la récession s'est aggravée, passant de 4,9 % en 2008 à 8,7 % en 2010. Bien qu'il reste historiquement élevé en ce qui concerne le Queens, il a fléchi au cours des huit premiers mois de 2013 pour atteindre une moyenne de 7,8 %.

Revenu des ménages et pauvreté

Le revenu médian des ménages dans le Queens était de 53 570 dollars en 2011 (dernière année pour laquelle des données sont disponibles), ce qui est plus élevé que le revenu médian de 49 460 dollars pour l'ensemble de la ville. Bien que le revenu médian des ménages (après ajustement en fonction de l'inflation) ait augmenté entre 2000 et 2007, les effets de la récession ont annulé cette augmentation au cours des quatre dernières années (ce schéma s'est reproduit pour tous les autres arrondissements, à l'exception de Manhattan). Par conséquent, en 2011, le revenu médian des ménages, ajusté en fonction de l'inflation, était inférieur de 7 % à celui de 2000.

Au cours de ces vingt dernières années, le Queens a connu un taux de pauvreté inférieur aux autres arrondissements, à l'exception de Staten Island. Bien que ce chiffre ait augmenté ces dernières années (comme dans tout le reste de la ville), de son niveau historiquement bas de 12,1 % en 2005 à 16 % en 2011, il reste bien en-deçà de la moyenne du reste de New York (20,7 %).

Logement

En 2011, 44 % des ménages vivant dans le Queens étaient propriétaires (une proportion qui le place juste derrière Staten Island), alors que pour le reste de la ville il n'est que de 28 %. Le marché de l'immobilier dans l'arrondissement affiche des signes de reprise encourageants. Selon l'association des agents immobiliers de l'État de New York (New York State Association of Realtors), le prix médian des ventes dans le Queens est passé de 347 000 dollars en 2012 à 387 500 dollars en août 2013.

La pénurie de locations à prix abordables reste un sérieux problème dans cet arrondissement, tout comme dans le reste de la ville, qui s'est aggravé au cours de la dernière décennie. En 2011, le loyer médian était de 1 200 dollars (le plus élevé de toute la ville, à l'exception de Manhattan) et les loyers, qu'ils soient réglementés ou variables en fonction du marché, ont augmenté plus rapidement que les revenus.

En conséquence, la proportion des ménages locataires dans le Queens avec des loyers équivalents à plus de la moitié de leurs revenus (ce qui est considéré comme une lourde charge) est passée de 20 % en 2002 à 28 % en 2011. Une fois les allocations logement déduites, la part de foyers faisant face à cette lourde charge descend à 25 %.

Enseignement supérieur

Plus d'une douzaine d'établissements d'enseignement supérieur disposent de campus situés dans le Queens. Une des plus grandes universités et des plus anciennes de l'arrondissement (fondé en 1870) est la St. John's University, avec près de 17 000 étudiants et un campus de plus de 40 hectares. Au total, plus de 65 000 étudiants sont inscrits dans les établissements universitaires affiliés à la City University of New York (CUNY) située dans le Queens. Il s'agit entre autre de la CUNY School of Law, de la Queens College, du York College ainsi que de deux instituts universitaires de premier cycle (LaGuardia Community College et Queensborough Community College).

Tourisme et loisirs

Le Queens regorge d'activités de loisirs et d'attractions touristiques. Avec presque 3 000 hectares de parcs, le Queens est le second arrondissement le plus "vert" de la ville. Flushing Meadows Corona Park, avec près de 365 hectares, est le plus grand parc du Queens et le quatrième de la ville de New York ; il a accueilli les Expositions universelles de 1939 et 1964. Il ne s'agit pas que d'un vaste espace à ciel ouvert, il dispose également de terrains de sport et d'aires de picnic, de musées, de stades, d'un zoo, d'une grande piscine et d'une patinoire.

Citi Field, situé à l'extrémité nord du parc remplace Shea Stadium depuis 2009. C'est à présent le siège des Mets, l'équipe de baseball de New York, installée dans le Queens depuis 1964. Une équipe de la Major League Soccer est en pleine négociation pour construire un nouveau stade de football de 25 000 places, pour 300 millions de dollars et Flushing Meadows Corona Park pourrait être l'endroit choisi.

Ce parc est également composé du Billie Jean King National Tennis Center, qui accueille l'U.S. Open, événement qui attire plus de 700 000 spectateurs chaque année. Le National Tennis Center, avec 35 courts de tennis intérieurs et extérieurs et trois stades, va subir des travaux de rénovation et d'extension d'un montant de 500 millions de dollars. La rénovation comprendra l'installation d'un toit rétractable pour le Arthur Ashe Stadium de 23 000 places.

De nombreux autres parcs et jardins sont disséminés dans le Queens comme Alley Pond Park, le deuxième plus grand parc de l'arrondissement, Cunningham Park et le Queens Botanical Garden sur plus de quinze hectares.

La péninsule de Rockaway offre des kilomètres de plages et de promenades aménagées. Malgré les conséquences dévastatrices du super-ouragan Sandy, la péninsule a entrepris des travaux de reconstruction qui ont permis la réouverture des plages à temps pour la saison estivale 2013.

La diversité ethnique et culturelle du Queens et ses magasins et restaurants exotiques attirent de nombreux visiteurs. Les New Yorkais de toute la ville viennent se restaurer dans les différents quartiers du Queens. A chaque printemps, l'arrondissement accueille un festival culinaire, le "Queens Taste" et environ 50 restaurants locaux y participent.

Jamaica Center est depuis longtemps une destination de premier choix pour faire des emplettes. Les cars déposent les visiteurs étrangers à la ville sur Jamaica Avenue et ses 300 magasins pour y faire des affaires.

L'hippodrome Aqueduct, situé dans South Ozone Park est le seul endroit où vous pourrez assister à des courses de purs-sangs. En 2011, Resorts World Casino a ouvert un "racino" sur le site de l'hippodrome, avec 5 000 machines à sous et tables de jeux, des restaurants ainsi que des spectacles sur scène. Selon Resorts World Casino, le "racino" a permis de créer 3 000 emplois et a attiré 10 millions de visiteurs l'année de son ouverture, générant ainsi un revenu de 400 millions de dollars pour l'État de New York.

Arts et culture

Les arts et la culture font la richesse du Queens, qui abrite un grand nombre de musées. Le New York Hall of Science (NYSCI), un des deux musées situés dans Flushing Meadows Corona Park, offre des expositions sur les sciences expérimentales et la technologie. Il fait actuellement l'objet de rénovations s'élevant à 25 millions de dollars pour reconstruire sa grande salle et ajouter des lieux d'exposition. Les travaux devraient être terminés en 2014, à temps pour son cinquantième anniversaire.

Le Queens Museum of Art, qui s'appelle désormais le Queens Museum, se trouve dans le New York City Building (construit pour l'Exposition universelle de 1939) du Flushing Meadows Corona Park. Une des pièces d'exception du musée est le "Panorama", la maquette de la ville, très précise au niveau architectural et d'une surface de 865 m². Le musée vient juste de réouvrir ses portes après 65 millions de dollars de travaux d'extension qui ont doublé sa surface.

Plusieurs musées de Long Island City sont dédiés à l'art contemporain, tels que le MOMA PS1, petit frère du Museum of Modern Art ; le Socrates Sculpture Park, musée en plein air, riche en sculptures et installations multimédia ; le Sculpture Center, musée consacré à la sculpture qui expose ses œuvres en intérieur et en extérieur ; et le Noguchi Museum qui présente l'œuvre du sculpteur et architecte Isamu Noguchi.

Le Museum of the Moving Image, à Astoria propose des expositions et des expérimentations interactives relatives à l'histoire du cinéma. Il organise également, chaque année, la projection d'environ 400 films contemporains ou classiques.

Le Queens a rendu hommage à certains de ses illustres habitants en faisant de leur habitation un musée. Le Louis Armstrong House Museum à Corona préserve l'héritage de cet artiste légendaire de l'histoire du jazz. Le Bowne House à Flushing rend hommage à John Bowne, un des principaux défenseurs de la liberté religieuse au temps des premières colonies. Le King Manor Museum à Jamaica, présente le legs de Rufus King, un des auteurs de la Constitution américaine.

La Queens Library, une des bibliothèques les plus importantes du pays, est un centre considérable de diffusion du savoir et de la culture à l'échelle de l'arrondissement. Le président d'arrondissement du Queens a doté la bibliothèque d'un budget de 100 millions de dollars pour réaliser les projets de travaux de rénovation et d'extension pendant la dernière décennie. Le Flushing Town Hall est un centre artistique d'importance. Il offre un programme varié comprenant expositions, concerts et programmes éducatifs.

Les nombreuses salles de spectacles, notamment le Jamaica Performing Arts Center, le Kupferberg Center for Visual and Performing Arts du Queens College, le Queensborough Community College Performing Arts Center et le LaGuardia Community College Performing Arts Center hébergent des événements multiculturels et proposent une grande variété de styles artistiques.

Développement économique

Pléthore de projets de développement économique visant à relancer l'activité économique de l'arrondissement ont été lancés ou mis en œuvre récemment.

Court Square, l'espace qui entoure le légendaire palais de justice de Long Island City et le site de l'immeuble Citicorp (au 1 Court Square), s'est largement développé ces dernières années. L'année dernière, JetBlue Airlines a transféré son siège social dans ce quartier, amenant plus de 1 000 employés dans le secteur. La CUNY School of Law a intégré un nouvel immeuble, qui a coûté 155 millions de dollars, situé au 2 Court Square et environ 3 500 nouveaux logements devraient être construits d'ici 2018.

L'équipe du président d'arrondissement du Queens travaille sur un projet de "Tech Zone" le long de l'East River. Cette zone sera à proximité du nouveau campus de la Cornell NYC Tech en construction sur Roosevelt Island.

Le Queens West, projet d'aménagement polyvalent, est en cours de construction sur les rives de l'East River dans le secteur de Hunters Point, à Long Island City. Une fois achevé, le projet devrait inclure 11 immeubles d'habitation (dont neuf sont déjà construits), une zone commerciale, des parcs publics, une bibliothèque ainsi que d'autres équipements, et deux écoles publiques.

A proximité du Queens West, la ville développe Hunters Point South, un autre projet d'aménagement polyvalent d'une surface d'environ 12 hectares, également situé sur les bords du fleuve. La Phase I comprend un jardin sur les bords du fleuve de 2 hectares, ouvert récemment, ainsi qu'une école, avec une capacité d'accueil de 1 100 élèves, qui a ouvert ses portes cet automne. Des locaux commerciaux et deux immeubles résidentiels (qui offriront 925 logements à des tarifs abordables) sont en cours de réalisation. La municipalité a diffusé un appel d'offres pour la Phase II. Une fois achevé, l'ensemble du projet comportera 5 000 logements au maximum dont 60 % seront accessibles aux familles à revenu moyen.

Les studios de cinéma situés à Astoria et Long Island City ont été agrandis récemment. Les Kaufman Astoria Studios, vétérans des débuts du cinéma, disposent de sept studios d'enregistrement qui totalisent une superficie d'environ 7 500 m² et sont en train de construire le seul plateau de tournage en extérieur de la ville. Les studios Silvercup, à Long Island City sont désormais les studios les plus importants de New York avec une superficie d'environ 38 000 m² et 19 studios d'enregistrement.

A Flushing, la construction du projet de Flushing Commons, d'une valeur de 850 millions de dollars, doit commencer cet automne. La Phase I des travaux concerne une zone commerciale de 32 500 m², 160 logements, un YMCA (association locale chrétienne de jeunes) ainsi que des espaces publics. La Phase II viendra compléter le projet avec 450 logements, un autre centre commercial et un espace pour la collectivité. Les plans pour le développement du Macedonia Plaza sur un parking municipal à Flushing, ont également été finalisés. Le projet, qui doit être achevé en 2014, offrira 143 habitations à prix abordable, des commerces de détail et un espace communautaire.

One Fulton Square est un projet d'aménagement polyvalent en cours de réalisation à Flushing. Il comprend des logements en copropriété, un hôtel Hyatt Place, un espace de bureaux pour les professions médicales et une superficie de 31 000 m² pour des petits commerces. Ce projet devrait être achevé courant 2014. Two Fulton Square, autre projet polyvalent mais d'une surface d'environ 93 000 m² est déjà prévu.

En 2007, le Department of Planning (Département de planification de la ville de New York) a accordé une redécoupage de 368 pâtés de maisons du centre de Jamaica pour faciliter le développement de logements, commerces de détails, bureaux et hôtels. Un projet de 50 millions de dollars est en cours pour l'aménagement d'une zone qui comprendra un grand magasin de 15 000 m² ainsi qu'un parking d'une capacité de 500 véhicules. À Jamaica également, un promoteur prévoit la construction de logement au prix du marché, sur le site où se trouvait le Mary Immaculate Hospital.

Un projet en trois phases a été présenté pour développer les 45 hectares situés des deux côtés de Citi Field, y compris Willets Point, pendant les vingt prochaines années. La Phase I, récemment approuvée par le conseil municipal, comprend la construction d'un hôtel, d'un centre commercial le long de la 126th Street, et d'un centre de loisirs et des commerces sur une surface de 130 000 m², à l'ouest de Citi Field. Les phases suivantes comprendront un espace de vente supplémentaire, des logements, des commerces ainsi que des espaces verts. Des travaux de remise en état et d'infrastructure sont nécessaires pour faciliter la mise en route de ce projet ainsi que de nouvelles rampes d'accès à la Van Wyck Expressway.

Le QueensWay, parc linéaire (semblable au parc High Line de Manhattan) a été proposé pour réhabiliter un terrain vague long d'un peu plus de 5 kilomètres, longeant l'ancienne voie de chemin de fer de Long Island traversant Rego Park, Forest Hills, Richmond Hill et Ozone Park. Cette proposition envisage une nouvelle promenade réservée aux piétons, une piste cyclable et une voie verte dédiée à la culture qui desserviraient 250 000 habitants du Queens et qui stimulerait l'économie. Une équipe chargée de la conception a été choisie en août 2013 pour mener une étude prévisionnelle et de faisabilité du projet qui sera financé à concurrence de 467 000 dollars par l'État.

Le Queens va également profiter de l'amélioration de son réseau de transport. La Metropolitan Transportation Authority (MTA) est en train de réaliser un des plus grands projets de travaux publics du pays : l'East Side Access (ESA). L'ESA permettra au LIRR (Long Island Rail Road) de relier pour la première fois le Queens à l'East Side de Manhattan avec pour terminus Grand Central Terminal. Ce projet devrait générer de larges bénéfices pour le Queens et Long Island, y compris des correspondances plus rapides, davantage d'options de transport et une croissance économique. Selon la Regional Plan Association, environ 191 000 logements de l'est du Queens qui bordent les stations de la ligne LIRR vont connaître une plus value de 7 300 dollars. La MTA est également en train de construire une nouvelle station LIRR à Sunnyside sur le Queens Boulevard. La station d'Elmhurst sera probablement ouverte.

Le super-ouragan Sandy : conséquences et reconstruction

Le super-ouragan Sandy a ravagé certains quartiers du Queens, détruisant des maisons, des commerces et les infrastructures stratégiques. Il a été à l'origine de grandes difficultés financières et a provoqué d'importants déplacements d'habitants. Les effets furent encore plus désastreux aux Rockaways et dans les quartiers de Howard Beach et de Broad Channel autour de Jamaica Bay.

La plupart de 53 000 logements du South Queens ont été endommagés ou détruits tout comme des kilomètres de promenades et de plages aux Rockaways. À Breezy Point, environ 150 logements ont été endommagés ou détruits par des incendies provoqués par la chute de lignes électriques. L'ouragan a touché plus de 2 000 commerces et associations sans but lucratif, et a eu une incidence négative sur près de 15 000 emplois.

L'ouragan Sandy a également gravement perturbé le réseau de transport de cette zone. Pendant six mois, les trains de la ligne A n'ont plus desservi les Rockaways, pendant que les équipes procédaient au nettoyage et aux réparations d'urgence de la ligne. Des réparations permanentes sont nécessaires et la MTA estime qu'il faudra investir 650 millions de dollars au total pour que la ligne retrouve l'état qui était le sien avant le passage de l'ouragan.

Les efforts de réhabilitation et de reconstruction pour les logements, les entreprises et les infrastructures ont considérablement progressé mais devront continuer pendant encore quelques années. Les initiatives particulières du maire en matière de reconstruction et de réhabilitation appellent à une étude des mesures d'allègement à grande échelle afin de protéger la zone de futurs ouragans et de la montée des eaux. Ces mesures concernent d'importants projets de protection côtière autour de Jamaica Bay et de la péninsule de Rockaway ainsi que des efforts pour renforcer les principales infrastructures.

La ville est également en train de mettre en place des stratégies globales de relance économique pour Far Rockaway ainsi que pour l'autre extrémité de la péninsule, sur Beach 116th Street. À court terme, alors que la ville continue de soutenir les habitants et les entreprises, elle étudie également de nouvelles approches en matière de transport qui pourraient améliorer les déplacements des habitants et mieux répondre aux situations d'urgence. Le service de ferry des Rockaways à Manhattan a récemment été étendu. Il est également prévu d'étendre les services d'autobus.

Coup de projecteur sur l'industrie de l'aviation

Selon l'autorité portuaire de New York et du New Jersey (PANYNJ), l'aéroport John F. Kennedy est sixième au classement des aéroports nationaux en terme de trafic de passagers et septième en terme de volume de marchandises. L'aéroport emploie environ 35 000 personnes. L'impact général régional de l'aéroport JFK, en ce qui concerne les passagers, le fret aérien ainsi que les dépenses des visiteurs et les investissements, était de 30,6 milliards de dollars.

L'aéroport LaGuardia, 20ème au classement national en terme de volume de trafic de passagers, employait 11 000 personnes en 2012 et son impact économique à l'échelle régionale se chiffre à 11,8 milliards de dollars.

Le volume du trafic de passagers a augmenté. En 2012, l'aéroport JFK a accueilli 49,3 millions de voyageurs, soit 55 % de plus qu'en 2003, le faisant passer de la onzième à la sixième place dans le classement des aéroports du pays. LaGuardia a reçu 25,7 millions de passagers en 2012, une hausse de 14,3 % par rapport à 2003, il est ainsi le 20ème aéroport le plus important des États-Unis.

JFK, la principale plateforme de fret aérien de la ville de New York, comptabilise 1,3 million de tonnes de marchandises transportées en 2012. Cependant, cette activité a baissé de 24 % depuis 2003, il est donc passé de la 5ème à la 7ème place en terme de fret aérien de marchandises au niveau national en 2012. L'autorité portuaire et l'Economic Development Corporation de la ville développent des stratégies afin d'optimiser les capacités de l'aéroport JFK et de relancer son marché de transport de marchandises. Leurs recommandations portent sur des efforts marketing vigoureux, la modernisation des équipements et l'amélioration des infrastructures.

De nombreux projets de redéveloppements et de modernisation sont actuellement en cours pour les deux aéroports. En mai 2013, Delta Airlines a ouvert un nouveau terminal à JFK, il s'agit du début d'un projet de redéveloppement d'un montant d'1,2 milliard de dollars. JetBlue Airways souhaite également renforcer sa présence à JFK. L'aéroport de LaGuardia a des projets de redéveloppement pour 3,6 milliards de dollars, avec notamment la construction d'un nouveau terminal central pour un montant de 2,4 milliards de dollars. Delta y investit aussi 160 millions de dollars dans des travaux de rénovation.

Pour obtenir d'autres exemplaires de ce rapport, rendez-vous sur notre site Web : www.osc.state.ny.us, ou écrivez-nous à l'adresse :

**Office of the State Comptroller, New York City Public Information Office
633 Third Avenue, New York, NY 10017
(212) 681-4824**