



# El sur del Bronx: Panorama económico

## Destacados

- De 2011 a 2021, las poblaciones nativas y nacidas en el extranjero en el sur del Bronx aumentaron un 8.7 por ciento y un 5.2 por ciento, respectivamente.
- Los residentes nacidos en el extranjero (en su mayoría procedentes de América Latina y el Caribe) representaban el 32 por ciento de la población de la zona en 2021.
- Los puestos de trabajo del sector privado en la zona aumentaron un 6.3 por ciento (4,679) en 2022, una inversión de algunas de las pérdidas anteriores relacionadas con el COVID.
- El 21 por ciento de los empleos en el condado o el 63 por ciento de los de la zona fueron en Hunts Point/Longwood/Melrose, sede del Centro de Distribución de Alimentos Hunts Point.
- Más de la mitad de todos los puestos de trabajo fueron en los sectores de la asistencia sanitaria y social y comercio al por mayor y al por menor.
- El sur del Bronx fue una de las zonas más afectadas por COVID-19, y el 78 por ciento de los residentes estaban totalmente vacunados en enero de 2023.
- De 2011 a 2021, el ingreso medio de los hogares en la zona aumentó un 31 por ciento, más que en el condado pero menos que en toda la ciudad.
- Los alquileres medios aumentaron un 42 por ciento, una tasa similar a la de toda la ciudad.
- Una proporción mayor de inquilinos de la zona (62 por ciento) gastó el 30 por ciento o más de los ingresos familiares en alquiler que en toda la ciudad (52 por ciento).
- El número de alumnos matriculados en el área descendió menos (6.8 por ciento) que en el conjunto de la ciudad (9.3 por ciento).
- Los esfuerzos por mejorar la infraestructura del área se centran en reforzar la resistencia a la energía y las tormentas en la península de Hunts Point y encontrar formas de taponar el I-95.

El sur del Bronx ha experimentado un periodo de revitalización que le ha permitido prosperar como centro cultural del Bronx y de la ciudad de Nueva York. Más de una cuarta parte (27 por ciento) de los residentes del condado vivían en el área en 2021. De 2011 a 2021 la población del sur del Bronx aumentó más rápido (7.5 por ciento) que en todo el condado (6.8 por ciento). La actividad empresarial también creció, con un aumento del 20 por ciento en el número de empresas entre 2011 y 2022. A pesar de enfrentarse un mayor retroceso de la actividad empresarial debido a la pandemia COVID-19 que en el conjunto de la ciudad, el crecimiento de la zona eclipsó al del condado (17.9 por ciento) y al de la ciudad (18 por ciento). Las empresas de la zona se vieron ayudadas a superar la crisis en parte por los importantes niveles de ayuda para la pandemia. Los hogares también experimentaron cierta mejora, con una mayor reducción de la pobreza en 2021 que en el condado y la ciudad.

Toda la zona del sur del Bronx se incluyó en una lista de 33 comunidades de toda la ciudad consideradas como las más afectadas por la pandemia y con altos porcentajes de disparidades económicas y sanitarias. Entre ellos, los niveles de contaminantes atmosféricos y las hospitalizaciones por asma previa de la pandemia que eran superiores a los de otras zonas de la ciudad. Sin embargo, las tasas acumuladas de casos y muertes por COVID-19 en la zona en enero de 2023 eran inferiores a las de todo el condado y la ciudad.

Los residentes del sur del Bronx siguen enfrentándose a problemas de salud crónicos y desafíos económicos y medioambientales y la ciudad busca formas de resolverlos impulsando al mismo tiempo el crecimiento económico. Entre las iniciativas recientes y en curso para lograr este fin figuran el proyecto de mejora del acceso interestatal a Hunts Point para mejorar la fluidez del tráfico y la calidad del aire, y un nuevo estudio sobre la forma de mejorar la autopista Cross Bronx en beneficio de la comunidad. Para el éxito a largo plazo del sur del Bronx, es fundamental seguir centrándose en los beneficios para la comunidad y en la colaboración activa entre los departamentos municipales, las organizaciones comunitarias y los líderes estatales y federales.

## Introducción

La zona del Bronx situada al sur de la autopista Cross Bronx Expressway (interestatal 95) y al oeste del río Bronx se denomina en este informe del Sur del Bronx (ver figura 1). La zona incluye los barrios completos definidos por el censo de Hunts Point/Longwood/Melrose y Concourse/Highbridge/Mount Eden, y aproximadamente la mitad del barrio de Belmont/Crotona Park East/East Tremont.<sup>1</sup> Estos barrios son casi contiguos a los distritos comunitarios del Bronx del uno al cuatro, e incluyen la mayor parte de las áreas de los códigos postales 10451, 10452, 10454, 10455, 10456, 10457, 10459 y 10474.

La transformación más reciente del sur del Bronx se ha caracterizado por tres fases, la primera de las cuales comenzó en los años 50, cuando planificadores y promotores impulsaron la sustitución de viviendas unifamiliares y bifamiliares por torres de varias unidades, algunas de las cuales albergaban un mayor número de viviendas públicas. Esta fase estuvo marcada por la construcción de la I-95 entre 1948 y 1972, así como de las autopistas Major Deegan (I-87) y Bruckner (I-278), terminadas en 1956 y 1973, respectivamente. Estas autopistas conectaban con infraestructuras más antiguas, como los puentes de Triborough, Madison Avenue, Third Avenue y Willis Avenue, que unían el sur del Bronx con el resto de la ciudad. Durante este periodo, la zona experimentó desinversión y decadencia.<sup>2</sup>

**FIGURA 1**  
El Bronx Sur



La segunda fase comenzó a mediados de la década de 1980, y fue marcada por la reinversión y la revitalización impulsadas principalmente por residentes y defensores, y facilitada por las políticas gubernamentales. Uno de los principales resultados de esta fase fue la formulación por la comunidad del Plan de Renovación Urbana de Melrose Commons en 1994.

La tercera fase de cambio (desde 2003) en el sur del Bronx se basa en la revitalización cultural y el desarrollo continuo del comercio en la zona. Los proyectos incluyen la construcción del museo Universal Hip Hop y el museo Infantil del Bronx, así como un mayor desarrollo de las zonas comerciales de Southern Boulevard, The Hub y Bronx Terminal Market.

Algunas ubicaciones destacadas del sur del Bronx son el estadio de los Yankees y el centro de distribución de alimentos de Hunts Point, 329 acres de [negocios de distribución de alimentos y bebidas](#) que incluyen tres grandes mercados: el Hunts Point Cooperative Market, el New Fulton Fish Market y el Terminal Market.<sup>3</sup> Al ser zona costera peninsular, Hunts Point se enfrenta a un significativo riesgo de mareas de tempestad y calor extremo que puede resultar en interrupciones eléctricas que impidan la distribución de alimentos. Desde 2013, se están realizando esfuerzos para mejorar la resistencia de la zona.<sup>4</sup>

## Tendencias demográficas

Según la Oficina del Censo de EE. UU., el número de residentes del sur del Bronx creció un 7.5 por ciento entre 2011 y 2021, cuando representaba el 27 por ciento de la población total del distrito.<sup>5</sup> El área de Belmont/Crotona Park East/East Tremont al sur de I-95 tuvo el mayor aumento de población (17.5 por ciento), mientras que Hunts Point/Longwood/Melrose tuvo el menor (3.7 por ciento).

La tasa de crecimiento de la población de la zona entre 2011 y 2021 fue superior a la del condado (6.8 por ciento) y similar a la de toda la ciudad. En 2021, los residentes del Bronx Sur eran principalmente hispanos (64 por ciento) y negros (31 por ciento), casi los mismos que en 2011. Los residentes nacidos en el extranjero representaban el 32 por ciento de la población, y crecieron más lentamente (5.2 por ciento) durante el período que los residentes nativos (8.7 por ciento). Este patrón de un menor aumento de los residentes nacidos en el

extranjero es similar al de toda la ciudad, pero diferente del de todo el condado.

Los residentes procedentes de América Latina y el Caribe representaban el 80 por ciento de todos los residentes nacidos en el extranjero, mientras que los procedentes de África representaban el 16 por ciento. Estos porcentajes eran superiores a los de todo el condado (76 por ciento y el 11 por ciento, respectivamente) y sustancialmente superiores a los del conjunto de la ciudad (50 por ciento y 5 por ciento, respectivamente).

Impulsado por un aumento en la proporción de la población que tenía 65 años o más, la edad media de los residentes del sur del Bronx aumentó tres años a 32.8 años entre 2011 y 2021. Esta cifra es inferior a la mediana de edad del condado (34.8 años) y de la ciudad (37.8 años).

A partir de 2021, el 14 por ciento de los residentes del sur del Bronx de 25 años o más tenían al menos una titulación universitaria, una proporción mucho menor que en todo el condado (21 por ciento) y en toda la ciudad (40 por ciento). La proporción de residentes del sur del Bronx con este nivel de logro fue de 4.2 puntos porcentuales más que en 2011, una mejora mayor que el aumento de 3.1 puntos porcentuales para el condado, pero por detrás del aumento de 5.9 puntos porcentuales en toda la ciudad.

## Empresa y empleo

En 2022, el sur del Bronx tenía 20 por ciento más de empresas que en 2011, una tasa de crecimiento

mayor que en todo el condado y la ciudad (ver Figura 2). El número de empresas del área aumentó entre 2011 y 2019, antes del inicio de la pandemia, y el mayor crecimiento se registró en la zona de Belmont/Crotona Park East/East Tremont (parte). El crecimiento empresarial en la zona se desaceleró entre 2019 y 2021, antes de repuntar en 2022. Las empresas de servicios financieros y de ocio y hostelería representaron un tercio del aumento en 2022.

Aunque algunas empresas se vieron obligadas a reducir su tamaño a causa de la pandemia, muchas tuvieron acceso a préstamos que les permitieron mantenerse a flote. Hasta el 23 de abril de 2023, la última fecha en que se actualizaron los datos del [Programa de Protección de Salarios](#) (PPP, siglas en inglés), las empresas del sur del Bronx habían recibido 710 millones de dólares en préstamos. Más de la mitad (56.3 por ciento) de este total se desembolsó a empresas del barrio de Hunts Point/Longwood/Melrose.

El número de préstamos PPP a empresas del sur del Bronx comprendió el 40 por ciento de todos los préstamos PPP al condado, porcentaje superior al 32 por ciento de todas las empresas del Bronx registradas en la zona en 2020. El porcentaje de préstamos cancelados en la zona (90 por ciento) fue superior a la del conjunto del condado (89 por ciento) e inferior a la del conjunto de la ciudad (92 por ciento).

La ayuda federal para la pandemia proporcionada a la zona también incluía 32 millones de dólares del [Fondo de Revitalización de Restaurantes](#) (RRF, por su siglas

**FIGURA 2**  
Empresas del Sector Privado

Zona	2011	2019	2021	2022	Cambios			
					2011-2019	2019-2021	2021-2022	2011-2022
Hunts Point/Longwood/Melrose	2,616	2,942	2,959	3,007	12.5%	0.6%	1.6%	15.0%
Concourse/Highbridge/Mount Eden	1,430	1,664	1,627	1,698	16.4%	-2.3%	4.4%	18.7%
Belmont/Crotona Park East/East Tremont (part)	627	827	872	900	31.9%	5.4%	3.2%	43.6%
<b>El sur del Bronx</b>	<b>4,672</b>	<b>5,433</b>	<b>5,458</b>	<b>5,605</b>	<b>16.3%</b>	<b>0.5%</b>	<b>2.7%</b>	<b>20.0%</b>
<b>Bronx</b>	<b>16,378</b>	<b>18,316</b>	<b>18,803</b>	<b>19,308</b>	<b>11.8%</b>	<b>2.7%</b>	<b>2.7%</b>	<b>17.9%</b>
<b>Ciudad Nueva York</b>	<b>238,504</b>	<b>272,098</b>	<b>275,279</b>	<b>281,253</b>	<b>14.1%</b>	<b>1.2%</b>	<b>2.3%</b>	<b>18.0%</b>

Fuentes: Departamento de trabajo del estado de Nueva York; análisis de OSC

en inglés), el 46 por ciento del total desembolsado a los restaurantes de todo el condado. De todos los restaurantes de la zona que recibieron desembolsos de subvenciones del RRF, el 98 por ciento se encontraban en zonas negocios históricamente subutilizadas (HUBZones), y el 74 por ciento en zonas de ingresos bajos o moderados (LMI, por su siglas en inglés), que pueden solaparse. Los porcentajes comparables de subvenciones del RRF concedidas a restaurantes de HUBZones y LMI en todo el condado fueron del 68 por ciento y el 60 por ciento, respectivamente.<sup>6</sup>

Aunque la financiación federal de emergencia para el alivio de COVID-19 para las empresas ha expirado, el Estado ha financiado recientemente dos programas para ayudar a las pequeñas empresas del sur del Bronx y de toda la ciudad a seguir recuperándose. Se trata de los programas NYS Small Business Seed Funding Grant (con un exceso de solicitudes y ya cerrado) y COVID-19 Capital Costs Tax Credit (que finaliza el 30 de septiembre de 2023).<sup>7</sup>

### Empleo y creación de puestos de trabajo

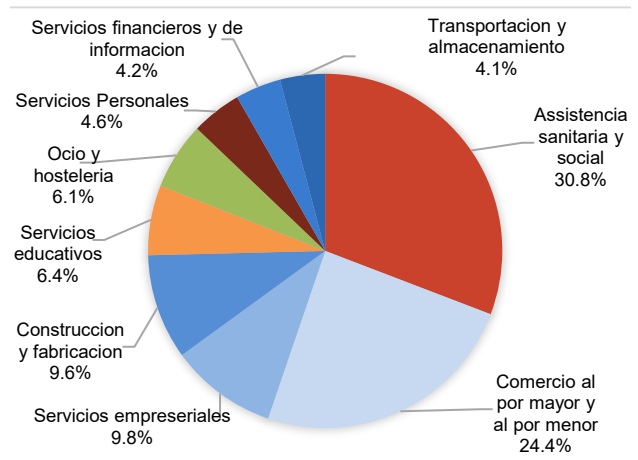
El número de puestos de trabajo en el sur del Bronx aumentó un 17.5 por ciento (11,017) de 2011 a 2021, con un aumento del 27.3 por ciento hasta 2019, seguido de un descenso del 7.7 por ciento (6,150) desde 2019 hasta 2021. Los puestos de trabajo del área se aumentaron un 6.3 por ciento (4,679) en 2022, invirtiendo algunas de las pérdidas relacionadas con la pandemia.

En 2022, el sur del Bronx representaba casi un tercio (78,476) de todos los puestos de trabajo del sector privado en todo el condado, con la mayor proporción (21 por ciento) en el barrio de Hunts Point/Longwood/Melrose (49,546 o 63 por ciento del total de la zona). La asistencia sanitaria y social, y el comercio al por mayor y al por menor juntos representaron más de la mitad de todos los puestos de trabajo del sur del Bronx en 2022 (ver Figura 3).

A nivel de barrio, los sectores del comercio al por mayor y al por menor representaron el 29 por ciento de los puestos de trabajo en Hunts Point/Longwood/Melrose, mientras que el sector de la asistencia sanitaria y social representó el 46 por ciento de los puestos de trabajo en la zona de Belmont/Crotona Park East/East Tremont (parte).

Los salarios totales del sector privado en el área del sur del Bronx aumentaron de 2,700 millones de

**FIGURA 3**  
Cuotas de empleo en el sur del Bronx por sector, 2022



Fuentes: Departamento de Trabajo del Estado de Nueva York; análisis del OSC

dólares a 4,900 millones de dólares (77 por ciento) de 2011 a 2022. El crecimiento fue superior a la tasa de aumento de los salarios totales pagados en todo el condado (57 por ciento) e igual a la de la ciudad (69 por ciento). Los salarios medios aumentaron un 42 por ciento, de 43,700 a 61,800 dólares, durante el mismo periodo, con el mayor incremento en el barrio de Concourse/Highbridge/Mount Eden (64 por ciento), y el menor en el barrio de Hunts Point/Longwood/Melrose (33 por ciento).

Las tasas de aumento en los salarios medios en el sur del Bronx fueron más elevadas en los sectores del servicios empresariales (68 por ciento) y ocio y hostelería (58 por ciento). Estos fueron también los sectores con mayor crecimiento en todo el condado.

### Salud comunitaria y medioambiental e impacto pandémico

Los datos del Departamento de Salud e Higiene Mental de la Ciudad de Nueva York (DOHMH, por su siglas en inglés) muestra que los residentes de todos los barrios del sur del Bronx tienen una esperanza de vida más corta que en el conjunto de la ciudad, y tasas más altas de hospitalizaciones evitables que en el conjunto del condado y de la ciudad.<sup>8</sup> En cuanto al acceso a la atención sanitaria, los residentes del sur del Bronx confían especialmente en NYC Health + Hospitals/Lincoln, que atiende a las comunidades de Hunts Point-Mott Haven y Highbridge-Morrisania. El hospital cuenta con uno de



---

los servicios de urgencias más activos del país y es un Centro de Excelencia por sus centros de traumatología, derrames cerebrales, mama y sida, así como por su programa de educación y control de la diabetes.

En los últimos años, la Ciudad también ha intentado ampliar la atención básica en el sur del Bronx mediante la creación del Centro de Acción Sanitaria de Tremont, situado justo al norte de la I-95. Este es uno de los tres centros de acción sanitaria de barrio, establecidos por el DOHMH en 2017. Estos centros se formaron para dar cabida a asociaciones con organizaciones comunitarias para proporcionar atención médica y servicios sociales para mejorar la salud física y mental y el bienestar.

### **COVID-19 y comorbilidades**

En la actualidad se ha establecido que ciertas afecciones preexistentes, como el asma, la hipertensión y otras afecciones cardíacas, pueden aumentar la probabilidad de enfermarse por COVID-19. Los datos anteriores a la pandemia sugieren que los niveles de hipertensión eran más elevados en Mott Haven, Melrose, Hunts Point y Longwood que en el resto del Bronx y la ciudad de Nueva York. La mortalidad prematura por cardiopatías era elevada en comparación con el Bronx y la ciudad en general para cada uno de los barrios de la zona.

Los residentes del sur del Bronx llevan mucho tiempo sufriendo el impacto del asma, una enfermedad respiratoria crónica cuyos síntomas incluyen tos, sibilancias y opresión en el pecho. Dos comunidades, Hunts Point-Mott Haven y Highbridge-Morrisania, están incluidas en zonas denominadas "callejón del asma" y clasificadas entre las peores de la ciudad en cuanto a niveles de contaminantes atmosféricos.<sup>9</sup> La mala calidad del aire es uno de los principales factores del asma. Una medida, los niveles de partículas en suspensión (PM<sub>2.5</sub>), ha disminuido en ambas zonas de 9.6 mcg/m<sup>3</sup> en 2015 a menos de 7.0 mcg/m<sup>3</sup> en 2021.<sup>10</sup> Sin embargo, los niveles siguen siendo elevados en comparación con los de todo el condado y la ciudad.<sup>11</sup>

Los residentes del sur del Bronx también experimentan otros peligros ambientales que afectan a la morbilidad y la calidad de vida, como el calor extremo. La herramienta de Índice de Vulnerabilidad al Calor de la ciudad muestra que las comunidades de la zona obtuvieron una puntuación de cinco, la más alta del rango.<sup>12</sup>

### **COVID-19 Casos, hospitalizaciones y muertes**

Las ocho áreas de código postal del sur del Bronx se encontraban entre las 33 comunidades de la ciudad identificadas por el Grupo de Trabajo sobre Inclusión y Equidad Racial (TRIE, siglas en inglés) como las más afectadas por la pandemia y con altos porcentajes de otras disparidades socioeconómicas y de salud.<sup>13</sup> En comparación con otras zonas de la ciudad donde el impacto de COVID-19 varió ampliamente a pesar de la proximidad, las diferencias entre los resultados relacionados con COVID en las comunidades del sur del Bronx fueron mucho menores.

Durante la oleada inicial de la pandemia, las hospitalizaciones por COVID-19 alcanzaron su punto máximo en abril de 2020, y la mayor tasa de hospitalizaciones se produjo entre las personas que vivían en el Bronx en comparación con los demás condados. Dentro del condado, el sur del Bronx fue el hogar de algunas de las tasas más altas, con tres de las áreas de código postal entre los 10 primeros en todo el condado.<sup>14</sup>

Tras la oleada inicial se produjeron múltiples oleadas de infección, impulsadas por nuevas variantes del COVID, la más dominante de las cuales fue Omicron. Esta variante provocó fuertes aumentos en la tasa de positividad siete días en toda la ciudad (el porcentaje de personas sometidas a pruebas que obtuvieron resultados positivos). La tasa alcanzó un máximo del 34.7 por ciento en toda la ciudad a principios de enero de 2022. La tasa en el Bronx alcanzó el 41.2 por ciento. En el sur del Bronx, los aumentos se produjeron en las ocho zonas de código postal, con tasas en seis superiores a la de la ciudad en general.<sup>15</sup>

Aunque una mitad de las zonas de código postal en el Bronx Sur se encontraban entre las diez con mayor número de casos de todo el condado, la tasa acumulada de casos de COVID-19 en el área era inferior a la de todo el condado y a la de toda la ciudad en Noviembre de 2023, mientras que la tasa de mortalidad sólo era inferior a la de todo el condado (ver Figura 4).

### **Vacunas COVID-19**

En septiembre de 2021, la ciudad puso en marcha el Cuerpo de Salud Pública para trabajar con grupos comunitarios y trabajadores de salud pública para dar prioridad a la vacunación en las comunidades más

## FIGURA 4

### Casos y muertes acumulados de COVID-19

Zonas de código postales	Casos	Fallecimientos	Tasas de casos	Tasas de mortalidad
Claremont/Morrisania (10456)	32,586	559	34,966	600
Concourse/High Bridge (10452)	28,381	389	37,734	517
Belmont/Claremont/Mount Hope/Tremont (10457)	26,912	369	36,505	501
Concourse/Melrose (10451)	21,759	318	45,937	671
Charlotte Gardens/Hunts Point (10459)	19,476	320	40,683	668
Mott Haven (10455)	17,362	242	41,443	578
Mott Haven/Port Morris (10454)	16,369	239	43,270	632
Hunts Point (10474)	4,167	53	34,796	443
<b>Bronx Sur</b>	<b>167,012</b>	<b>2,489</b>	<b>38,925</b>	<b>580</b>
<b>Bronx</b>	<b>580,187</b>	<b>8,610</b>	<b>40,910</b>	<b>607</b>
<b>Nueva York</b>	<b>3,399,310</b>	<b>45,656</b>	<b>40,775</b>	<b>548</b>

Nota: Las tasas de casos y defunciones son el número acumulado de casos confirmados y probables de COVID-19 y defunciones por cada 100.000 residentes hasta el 1 de junio de 2023.

Fuentes: Departamento de Salud e Higiene Mental de la ciudad de Nueva York; análisis del OSC.

afectadas, como las identificadas por el TRIE.<sup>16</sup> Para el 5 de enero de 2023 se había alcanzado un porcentaje del 78 por ciento de todos los residentes elegibles de la comunidad TRIE totalmente vacunados, y en el sur del Bronx, para el 19 de enero de 2023 (mayor que el porcentaje del condado del 77 por ciento y menor que el porcentaje de toda la ciudad del 81 por ciento).

## Ingresos y vivienda

Los ingresos medios de los hogares del sur del Bronx aumentaron a un ritmo mayor entre 2011 y 2021 que los del condado y la ciudad (ver Figura 5).<sup>17</sup> Aun así, los ingresos medios de la zona siguieron siendo inferiores a los de todo el condado y la ciudad. Hunts Point/Longwood/ Melrose tuvo el más bajo (\$27,885) entre todos los barrios de la ciudad.

Entre 2011 y 2021, la proporción de hogares del sur del Bronx por debajo del nivel federal de pobreza se redujo del 39.7 por ciento al 36.3 por ciento, una

reducción mayor (3.4 puntos porcentuales) que en todo el condado (0.9 puntos porcentuales) y en toda la ciudad (1.4 puntos porcentuales). La tasa de pobreza infantil se redujo en 5.7 puntos porcentuales (hasta el 45 por ciento), mayor que la reducción en todo el condado (4.7 puntos porcentuales hasta el 34.4 por ciento) y en toda la ciudad (5.0 puntos porcentuales hasta el 23.2 por ciento).

## Vivienda

En el sur del Bronx, una mayor proporción de hogares (86.4 por ciento) se encontraban en grandes edificios de 5 o más unidades que en el condado o en la ciudad (figura 6). Alrededor del 32 por ciento de todos los hogares del Bronx en edificios de cinco o más unidades se encontraban en el sur del Bronx .

En 2021, 141,022 (27 por ciento) de todas las unidades residenciales ocupadas en el condado se encontraban en el sur del Bronx. Esto supuso un crecimiento del 17.6 por ciento desde 2011, muy por encima del aumento del 10.5 por ciento en todo el condado.

Del total de unidades ocupadas en la zona, el 93 por ciento (130,573) eran de alquiler y el resto estaban ocupadas por sus propietarios. Mientras que el alquiler medio del Bronx Sur de \$1,006 (excluyendo el gas y los servicios públicos) fue menor que la mediana de los alquileres en todo el condado (\$1,180) y en toda la ciudad (\$1,455), fue un 42 por ciento mayor que en 2011. Este aumento fue mayor que en todo el

## FIGURA 5

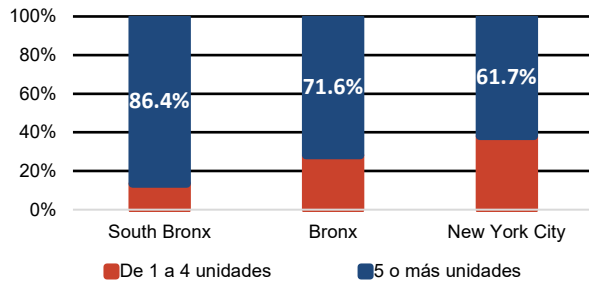
### Mediana de la renta familiar

Zona	2011	2021	Cambia
Bronx Sur	\$24,700	32,400	31%
Bronx	\$34,700	43,700	26%
Nueva York	\$51,300	70,700	38%

Nota: Datos correspondientes a periodos de cinco años que finalizan cada uno de los años citados.

Fuentes: Oficina del Censo de EE.UU., archivos quinquenales de la ACS; análisis del OSC.

**FIGURA 6**  
**Proporción de unidades residenciales por tamaño de la estructura, 2021**



Nota: Para el periodo de cinco años que finaliza en 2021.  
 Fuentes: Oficina del Censo de EE.UU., archivos quinquenales de la ACS; análisis del OSC.

condado (39 por ciento) y menor que en toda la ciudad (44 por ciento).

La proporción de hogares del sur del Bronx que se consideran agobiados por los alquileres (gastan el 30 por ciento o más de los ingresos en alquiler) en 2021 fue mayor que la del condado, y mucho mayor que la de la ciudad en su conjunto (ver Figura 7). El patrón fue el mismo para la proporción que se enfrentan a la carga financiera severa del alquiler (50 por ciento o más de los ingresos en alquiler). En comparación con 2011, los aumentos en la proporción de hogares del sur del Bronx que enfrentan la carga de alquiler y la carga de alquiler severa fueron mayores que en toda la ciudad.

Los altos porcentajes de hogares con cargas de alquiler reflejan, en parte, los aumentos en los valores de mercado de los apartamentos en los últimos años. La lista final de evaluación del impuesto sobre bienes inmuebles del año fiscal 2024 de la ciudad mostró que el valor medio de mercado para los apartamentos en

**FIGURA 7**  
**Porcentaje de residentes con cargas financieras excesiva del alquiler**

Zona	2011	2021	Diferencia
<b>Carga financiera excesiva del alquiler</b>			
Bronx Sur	58%	62%	4%
Bronx	56%	60%	4%
Nueva York	52%	52%	0%
<b>Carga financiera severa del alquiler</b>			
Bronx Sur	34%	36%	2%
Bronx	33%	34%	1%
Nueva York	28%	28%	0%

Fuentes: Oficina del Censo de EE.UU., archivos quinquenales de la ACS; análisis del OSC.

la zona aumentó más (19.3 por ciento) que en todo el condado (15.5 por ciento) y en toda la ciudad (5.7 por ciento) desde el año fiscal 2020, poniendo la vivienda accesible más fuera del alcance de muchos residentes.

En 2021, las unidades residenciales en el sur del Bronx incluían 20,748 unidades de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, siglas en inglés), lo que representa el 49 por ciento de todas las unidades de NYCHA en el Bronx. El condado tiene el tercer mayor número de unidades NYCHA (41,982) después de Brooklyn (61,483) y Manhattan (55,621).

A partir de 30 de mayo de 2023, los hogares del sur del Bronx contaban con 35,422 solicitudes aprobadas para la asistencia de alquiler atrasado bajo el [Programa de Ayuda de Emergencia para el Alquiler](#) (ERAP, por su siglas en inglés).<sup>18</sup> La zona representó el 38 por ciento de todas las solicitudes del ERAP pagados en el Bronx, lo que refleja los ingresos generalmente más bajos y cargas de alquiler más elevadas que en el resto del condado. El ERAP cerró el 20 de enero de 2023, y cualquier nueva financiación se utiliza para procesar las solicitudes en tramitación.

Incluso con el apoyo del ERAP, las solicitudes de desalojos residenciales por falta de pago de alquiler en toda la ciudad aumentaron de forma constante tras la expiración de una moratoria de desalojos y la reapertura de los tribunales de vivienda a principios de 2021. Como porcentajes del total de solicitudes de desalojo durante los primeros diez meses de 2019, los solicitudes durante el mismo periodo aumentaron del 22 por ciento y el 23 por ciento, respectivamente, para el sur del Bronx y la ciudad en su conjunto, al 58 por ciento. Durante el mismo periodo de 2023, las solicitudes de desalojo en sur del Bronx crecieron a un ritmo aún más rápido que la ciudad, ascendiendo al 79 por ciento del total de enero a octubre 2019, en comparación con 73 por ciento en toda la ciudad.

### Inseguridad alimentaria

Entre 2011 y 2021, hubo un aumento mucho menor (0.3 puntos porcentuales) en la proporción de hogares del sur del Bronx que participan en el Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria (SNAP, por su siglas en inglés) que en todo el condado (4.4 por ciento). Aun así, la proporción de hogares de la zona que participan en el SNAP en 2021 (47 por ciento) fue mucho mayor que la proporción en todo el condado (36 por ciento) y la Ciudad (19 por ciento).

---

El nivel de inseguridad alimentaria en el sur del Bronx continuó durante la pandemia de COVID-19. Si bien gran parte de la respuesta fue impulsada por la comunidad, la Ciudad también implementó políticas que facilitaron la solicitud y el mantenimiento de los beneficios a distancia. Además, desde marzo de 2020, el gobierno federal ha proporcionado un beneficio mensual suplementario en la cantidad de \$95 por hogar que participa en el SNAP. A partir de febrero de 2023, este [suplemento](#) ya no se emitirá.<sup>19</sup>

### Internet de banda ancha

En 2021, el 40 por ciento de los hogares del sur del Bronx no tenían suscripción a internet de banda ancha, por encima del 36 por ciento de todos los hogares del condado y del 27 por ciento de toda la ciudad. La proporción de hogares sin acceso era mayor en Hunts Point/Longwood/Melrose (42 por ciento).

Durante la primera fase de la pandemia, los proveedores de servicios comunitarios aplicaron los esfuerzos para mejorar la conectividad de banda ancha de los residentes del sur del Bronx mediante la instalación de redes independientes. Más tarde, la ciudad y el estado se comprometieron a aumentar el acceso a la banda ancha de los residentes de NYCHA y el gobierno federal puso en marcha el programa Emergency Broadband Benefit (EBB) para permitir el acceso de los residentes con rentas más bajas.<sup>20</sup> Desde entonces, el EBB ha sido sustituido por el Programa de Conectividad Accesible (ACP, siglas en inglés), que contaba con 58,100 abonados del sur del Bronx en agosto de 2022. Este total representaba el 41.5 por ciento de los 140,100 abonados al ACP en todo el condado.

### Residentes en la fuerza laboral

En 2021, el 49 por ciento de la población mayor de 16 años del sur del Bronx tenía empleo, porcentaje inferior al 52 por ciento del condado y al 59 por ciento de la ciudad en su conjunto. Los mayores porcentajes de residentes de la zona con empleo trabajaban en los sectores de asistencia sanitaria y social (26 por ciento) y servicios minoristas y empresariales (11 por ciento cada uno) y servicios de alojamiento y alimentación (10 por ciento). Estos fueron también los cuatro principales sectores de empleo para el condado, lo que representa el 54 por ciento de todo el empleo Bronx en comparación con el 57 por ciento en la zona.

Al igual que en el conjunto del condado, el apoyo a la atención sanitaria y el apoyo administrativo y de oficina se encontraban entre las tres ocupaciones principales de los residentes de la zona. Sin embargo, mientras que las ventas y los puestos relacionados completan las tres ocupaciones principales en todo el condado, la limpieza y el mantenimiento de edificios y terrenos es la tercera ocupación más importante para los residentes del sur del Bronx.

En 2021, los residentes con empleo pasaron una media de 43 minutos en desplazarse al trabajo, frente a los 45 minutos de todos los residentes del condado con trabajo y los 41 minutos de los trabajadores de la ciudad. Una mayor proporción de los trabajadores de la zona utilizó el transporte público (64 por ciento) o caminó al trabajo (9.8 por ciento) que la proporción de los de todo el condado (56.1 por ciento y 7.2 por ciento, respectivamente). En marzo de 2023, el [número de usuarios de metro](#) se situaba en el 90 por ciento de los niveles de marzo de 2019 en dos de los tres barrios de la zona, muy por encima del nivel de toda la ciudad.<sup>21</sup>

### Educación

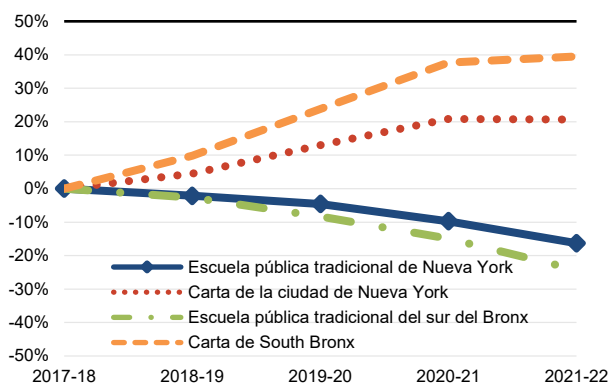
Los registros del Departamento de Educación de la ciudad de Nueva York muestran que el sur del Bronx tenía 136 escuelas públicas locales con 48,395 estudiantes de kindergarten a octavo grado (K-8) matriculados en el año escolar 2021-22 (el año más reciente con datos disponibles). Alrededor de un tercio de estas escuelas primarias son charters (más del doble de la proporción en toda la ciudad) que sirvieron a 20,608 estudiantes de K-8. Un total de 22,674 niños asistieron a escuelas secundarias ubicadas en la zona en 2021-22. También había 1,777 preescolares y 763 niños de 3 años (3-K).

Los estudiantes con discapacidades y los aprendices de inglés representaron el 25.3 por ciento y el 17.6 por ciento, respectivamente, del total del sur del Bronx en 2021-22, porcentajes más altos que en toda la ciudad (20.6 por ciento y 13.9 por ciento, respectivamente).

La pandemia tuvo un impacto negativo en la matriculación de alumnos en las escuelas de la zona, exacerbando las tendencias existentes al igual que ocurrió en toda la ciudad y en los distritos escolares de todo el país. Aun así, la pérdida de matriculaciones no fue tan elevada como en otras partes de la ciudad. Los registros muestran una disminución del 6.8 por ciento en la matrícula K-8 (a 48,427) de 2019-20 a 2020-21, en comparación con una reducción del



**FIGURA 8**  
Tendencia anual ajustada de matriculación de alumnos K-8



Fuentes: Departamento de Educación de NYC; análisis del OSC

9.3 por ciento en toda la ciudad. A pesar de las pérdidas generales de K-8, la inscripción en las escuelas charter del sur del Bronx creció un 12.7 por ciento a medida que se abrieron varias escuelas nuevas. Para las escuelas excluyendo charter, la matrícula cayó un 17.4 por ciento durante el mismo período (ver Figura 8).<sup>22</sup>

La pandemia también tuvo un impacto en los resultados de aprendizaje de los estudiantes en el sur

**FIGURA 9**  
Porcentaje de alumnos con resultados satisfactorios en los exámenes

Nivel	Acciones			Variación en puntos porcentuales	
	2013	2019	2022	2013-2019	2019-2022
<b>Bronx Sur</b>					
<b>Lengua y literatura inglesas</b>					
3-5	12.4%	32.5%	23.8%	20.1	-8.7
6-8	10.2%	29.3%	38.2%	19.1	8.9
<b>Matemáticas</b>					
3-5	14.0%	32.4%	20.9%	18.4	-11.5
6-8	12.2%	24.1%	15.6%	11.9	-8.5
<b>Nueva York</b>					
<b>Lengua y literatura inglesas</b>					
3-5	28.0%	47.5%	43.8%	19.5	-3.7
6-8	24.8%	47.2%	54.0%	22.4	6.8
<b>Matemáticas</b>					
3-5	32.7%	49.5%	42.6%	16.8	-6.9
6-8	26.5%	41.1%	32.6%	14.6	-8.5

Nota: No incluye los colegios concertados.

Fuentes: Departamento de Educación de NYC; análisis del OSC

del Bronx, al igual que en todo el país. Entre 2013 y 2019, antes del inicio de la pandemia, la proporción de estudiantes del área que fueron calificados como "competentes" en las pruebas estatales de matemáticas administradas a los grados tercero a octavo (3-8) había tendido constantemente al alza, duplicándose con creces hasta alcanzar el 28.4 por ciento. Cuando se reanudó la administración de las pruebas en 2022, tras un paréntesis debido a la pandemia, el porcentaje de alumnos que obtuvieron una calificación de "competente" en matemáticas cayó al 18.3 por ciento, el nivel más bajo desde 2015.

La tendencia para los puntajes de matemáticas de los grados 3-8 en toda la ciudad fue similar, aumentando del 29.6 por ciento competente en 2013 al 45.6 por ciento en 2019, luego cayendo al 37.9 por ciento en 2022 después de que los estudiantes regresaron a la escuela. Las pérdidas de competencia en los exámenes de lengua y literatura en inglés fueron mayores en los grados más jóvenes, mientras que la competencia en matemáticas sufrió en todos los grados, similar a la tendencia experimentada en toda la ciudad (ver Figura 9).

## Crimen

Los delitos graves en los distritos policiales del sur del Bronx (40, 41, 42, 44) aumentaron un 17 por ciento durante la década anterior a la pandemia (2009-2019), pero aumentaron un 45 por ciento entre 2019 y 2022, para alcanzar el nivel más alto en más de dos décadas. En comparación, los delitos graves disminuyeron en toda la ciudad un 10 por ciento entre 2009 y 2019, y luego aumentaron un 32 por ciento entre 2019 y 2022, para alcanzar el nivel más alto desde 2006.

En 2022, los delitos graves en el sur del Bronx aumentaron un 26 por ciento en comparación con 2021. Esto fue mayor que en todo el condado (21 por ciento) y en toda la ciudad (23 por ciento). Todas las categorías aumentaron excepto el homicidio (disminución del 32 por ciento). Los robos con allanamiento de morada y el robo de automóviles aumentaron 58 por ciento y 62 por ciento, respectivamente.

A pesar de las disminuciones moderadas en la mayoría de los delitos graves en el sur del Bronx durante los primeros diez meses de 2023, hubo aumentos en los delitos graves de asalto (10 por ciento) y robo de automóviles (31 por ciento). Como resultado, los delitos graves en la zona durante

---

este período de 2023 fueron más del tres por ciento más alto que para el mismo período de 2022, con asesinatos ligeramente más bajos (2.4 por ciento).

## Desarrollo económico

Los proyectos de desarrollo en curso incluyen la construcción de instalaciones comerciales o de uso mixto como Bronx Point (Melrose), The Peninsula (en el emplazamiento del antiguo centro de detención de menores de Spofford, en Hunts Point) y el Bronx Logistics Center (Port Morris/Hunts Point), de varios pisos, que será el mayor almacén de la ciudad.

Los proyectos de infraestructuras en curso y previstos en el sur del Bronx incluyen el proyecto de mejora del acceso interestatal de Hunts Point, para mejorar la fluidez del tráfico y reducir las emisiones, y la estación de Metro-North de Hunts Point. La estación es una de las cuatro que se están construyendo como parte del proyecto Penn Station Access para conectar el lado este del Bronx con el lado oeste de Manhattan. Algunas obras de infraestructura en curso situadas en el sur del Bronx tienen también claros beneficios para toda la ciudad y el estado, como la construcción de digestores anaeróbicos para el tratamiento de aguas residuales y el NYS Regional Food Hub.<sup>23</sup>

Recientemente, la ciudad ha anunciado la puesta en marcha de un estudio impulsado por la comunidad, sobre la forma de tapar la autopista Cross Bronx para reducir el ruido y la contaminación y conectar mejor las comunidades del Bronx. El estudio se financia con una subvención federal y es fruto de la colaboración entre organismos municipales y estatales, residentes, grupos comunitarios y partes interesadas. También hubo financiación federal, estatal y local para apoyar proyectos culturales como el Museo Universal del Hip Hop y el Museo Infantil del Bronx.

## Mirando al futuro

El continuo desarrollo económico del sur del Bronx y su resurgimiento cultural sugieren cierto éxito en los esfuerzos de revitalización liderados por el estado de Nueva York y la ciudad, con la ayuda de fondos federales, y desarrollado en conjunto con grupos comunitarios y residentes de la zona. Entre 2011 y 2021, los ingresos medios de los hogares de la zona aumentaron, mientras que la proporción de residentes en situación de pobreza disminuyó, y un mayor porcentaje obtuvo licencias y puestos de trabajo que en todo el distrito.

La pandemia retrasó algunos de los avances logrados en materia de empleo y educación y ha dejado a la zona con continuos desafíos. Estos problemas persistentes son evidentes en las prioridades de las juntas comunitarias locales, que incluyen la vivienda asequible, los problemas de calidad de vida (como la delincuencia) y las enfermedades crónicas entre las prioridades presupuestarias de la mayoría o la totalidad de los cuatro distritos comunitarios de la zona.<sup>24</sup> Los residentes del Bronx Sur también han planteado la necesidad de hacer frente a peligros medioambientales como la mala calidad del aire, el calor extremo y las inundaciones.<sup>25</sup>

Las medidas locales y estatales para mejorar la calidad de vida y fomentar el desarrollo empresarial en el sur del Bronx, como la inversión en infraestructuras, la financiación de subvenciones postpandemias y los nuevos programas de desarrollo empresarial, serán importantes para volver a la trayectoria de crecimiento de la zona anterior a la pandemia. La ciudad y el estado deben seguir avanzando en este desarrollo en colaboración con los residentes del sur del Bronx, que han sido los más firmes defensores de la preservación de la zona a través de la renovación y la revitalización.

---

## NOTAS

- <sup>1</sup> Se trata de Áreas de Microdatos de Uso Público (PUMA, por su siglas en inglés), tal y como las define y aplica la Oficina del Censo de EE.UU., <https://www.census.gov/programs-surveys/geography/guidance/geo-areas/pumas.html>. Los PUMA, y parte de ellos, que componen el sur del Bronx incluyen aquí los micro-barrios de Mott Haven, Hunts Point, Melrose, Port Morris, Concourse Village y Crotona Park East. Los PUMA abarcan en gran medida los distritos comunitarios, pero no son contiguos a ellos.
- <sup>2</sup> Este periodo estuvo marcado por frecuentes incendios entre los años setenta y ochenta que destruyeron la mayoría de las viviendas de la zona. Para más detalles sobre la historia de la zona, véase Jill Jonnes, *South Bronx Rising: The Rise, Fall and Resurrection of an American City*, tercera edición, Fordham University Press. Prefacio, Prólogo, Introducción.
- <sup>3</sup> Oficina del Interventor del Estado de Nueva York, An Economic Snapshot of the Hunts Point Food Distribution Center, diciembre de 2008, <https://www.osc.state.ny.us/files/reports/osdc/pdf/huntspoint-2008.pdf>.
- <sup>4</sup> Corporación de Desarrollo Económico de NYC. *Hunts Point Resiliency: Estudio de viabilidad, 2016-2019*, <https://edc.nyc/sites/default/files/2020-05/NYCEDC-Hunts-Point-Resiliency-Study-05-2020.pdf>.
- <sup>5</sup> Oficina del Censo de EE.UU., Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS), estimaciones quinquenales 2007-2011 y 2017-2021. A menos que se especifique lo contrario, la referencia a los datos de un año cualquiera se refiere a las estimaciones de la ACS para el período quinquenal que finaliza en ese año, y los análisis de tendencias entre dos años cualesquiera se refieren al período quinquenal que finaliza en los años indicados. Los archivos de datos quinquenales de la ACS se utilizan porque contienen datos a nivel censal y, por lo tanto, permiten formular medidas para los hogares del Distrito Comunitario 3 del Bronx, que se encuentra principalmente al sur de la autopista Cross Bronx (I-95).
- <sup>6</sup> Casi todo el sur del Bronx se encuentra dentro del conjunto de Zonas Comerciales Históricamente Infrautilizadas (HUBZones), destinadas a la adjudicación de al menos el 3% de los contratos federales a empresas clasificadas cada año.
- <sup>7</sup> Empire State Development, <https://nyseedgrant.com/> y <https://esd.ny.gov/covid-19-capital-costs-tax-credit>.
- <sup>8</sup> Departamento de Salud de la ciudad de Nueva York, *Community Health Profiles*. Para los datos sanitarios de esta sección, los barrios se clasifican por distritos comunitarios (201 Mott Haven y Melrose, 202 Hunts Point y Longwood, 203 Morrisania y Crotona, y 204 Highbridge y Concourse).
- <sup>9</sup> Las comunidades de esta sección están definidas por United Hospital Fund, que clasifica la ciudad de Nueva York en 42 barrios o comunidades, compuestos por códigos postales contiguos. En general, los niños de 0 a 17 años que viven en las comunidades de Hunts Point-Mott-Haven y Highbridge-Morrisania experimentan tasas más altas de hospitalizaciones relacionadas con el asma que otras comunidades o barrios de la ciudad. Para más detalles sobre la referencia "callejón del asma", consulte <https://www.healthline.com/health/asthma/barriers-to-breath-health-disparities#A-condition-exacerbated-by-allergens-and-poor-air-quality>.
- <sup>10</sup> Portal de datos medioambientales y de salud de la ciudad de Nueva York, <https://a816-dohbesp.nyc.gov/IndicatorPublic/beta/neighborhood-reports/#Outdoorreport>. Partículas en suspensión (PM2.5) o partículas finas, "se refiere a partículas o gotitas diminutas en el aire de dos micras y media o menos de anchura". La medida mcg/m3 son microgramos por metro cúbico de aire. [https://www.health.ny.gov/environmental/indoors/air/pmq\\_a.htm#:~:text=El%20término%20partículas%2C%20finas%2C%20o,25%2C000%20micras%20en%20una%20pulgada](https://www.health.ny.gov/environmental/indoors/air/pmq_a.htm#:~:text=El%20término%20partículas%2C%20finas%2C%20o,25%2C000%20micras%20en%20una%20pulgada).
- <sup>11</sup> Organización Mundial de la Salud, "What are the WHO Air Quality Guidelines?", <https://www.who.int/news-room/feature-stories/detail/what-are-the-who-air-quality-guidelines>.
- <sup>12</sup> Ciudad de Nueva York, Environmental and Health Data Portal, "Interactive Heat Vulnerability Index", <https://a816-dohbesp.nyc.gov/IndicatorPublic/beta/key-topics/climatehealth/hvi/>. Los factores incluidos en el índice son la temperatura de la superficie, los espacios verdes, el acceso al aire acondicionado y la proporción de residentes con bajos ingresos o de raza negra y no latinos.
- <sup>13</sup> El Grupo de Trabajo sobre Inclusión y Equidad Racial (TRIE) de la ciudad se puso en marcha en el primer año de la pandemia para garantizar una respuesta eficaz al impacto desproporcionado de la COVID-19 en las comunidades de color.
- <sup>14</sup> Los datos de la tasa de hospitalización COVID-19 disponibles a nivel de código postal se definen como la tasa de casos hospitalizados por cada 100,000 personas estratificada por mes.

- 
- <sup>15</sup> Los datos de esta serie no estarán disponibles antes del 8 de agosto de 2020.
- <sup>16</sup> Departamento de Salud e Higiene Mental de la ciudad de Nueva York, <https://www.nyc.gov/site/doh/health/neighborhood-health/public-health-corps.page>. Hasta la fecha, todas las personas a partir de los 6 meses de edad pueden recibir la vacuna COVID-19 y una dosis bivalente de refuerzo. Los refuerzos de la vacuna bivalente están diseñados para el virus COVID-19 original y las subvariantes Omicron.
- <sup>17</sup> Oficina del Censo de EE.UU., ACS, estimaciones quinquenales 2007-2011 y 2017-2021. Véase la nota final 5.
- <sup>18</sup> Oficina de Asistencia Temporal y por Discapacidad del Estado de Nueva York, New York State Emergency Rental Assistance Program Reports, *County by Zip Code ERAP Application Counts*, <https://otda.ny.gov/programs/emergency-rental-assistance/program-reports.asp>.
- <sup>19</sup> Oficina del Contralor del Estado de Nueva York, *New Yorkers in Need: Inseguridad alimentaria y programas de asistencia nutricional*, marzo de 2023, <https://www.osc.state.ny.us/reports/new-yorkers-need-food-insecurity-and-nutritional-assistance-programs>.
- <sup>20</sup> Oficina del Contralor del Estado de Nueva York, "Recent New York City Broadband Policies", *Availability, Access and Affordability: Understanding Broadband Challenges in New York State*, septiembre de 2021, <https://www.osc.state.ny.us/reports/availability-access-and-affordability-understanding-broadband-challenges-new-york-state>.
- <sup>21</sup> Oficina del Contralor del Estado de Nueva York, *Impact of COVID-19 pandemic on Subway Ridership in New York City*, <https://www.osc.state.ny.us/reports/osdc/impact-covid-19-pandemic-subway-ridership-new-york-city>. Los niveles de usuarios de cada mes se miden por el total de salidas como porcentaje del total en el mes correspondiente de 2019.
- <sup>22</sup> En toda la ciudad, las escuelas públicas tradicionales perdieron el 12.3% de las matriculaciones de K-8 durante el mismo periodo, frente al crecimiento del 6,7% de las escuelas concertadas.
- <sup>23</sup> New York City Economic Development Corporation, "Grow NYC, State, City and Elected Officials Break Ground on New York State Regional Food Hub", comunicado de prensa, 25 de marzo de 2021, <https://edc.nyc/press-release/grownyc-breaks-ground-on-ny-state-regional-food-hub-in-bronx>.
- <sup>24</sup> Planificación de la ciudad de Nueva York, *perfiles de los distritos comunitarios*, <https://communityprofiles.planning.nyc.gov/bronx/1#community-board>. Véanse los documentos para el año fiscal 2024 en el enlace "Needs Statement Archives" para cada una de las Juntas Comunitarias 1, 2, 3 y 4.
- <sup>25</sup> Corporación de Desarrollo Económico de NYC, *Hunts Point Forward: A Vision for the Future*, Informe final, junio de 2022, p. 32. <https://huntspointforward.nyc/>.

---

Preparado por la Oficina del Contralor Adjunto del Estado para la Ciudad de Nueva York

Patricia Mendoza, Analista Financiera Municipal Asociada  
Wen Xi Wong, Analista Financiero Municipal Principal  
Justine DeGeorge, Analista Financiera Municipal Principal  
Brian McElwain, Analista Financiero Municipal Asociado  
Wesley Kirby, Analista Financiero Municipal Asociado  
Patrick Chang, Analista Administrativo Senior  
Renee Lewis, Analista Financiera Municipal Senior  
Mike Aguilar, Analista Financiero Municipal Senior  
Christopher Coleman, Analista Financiero Municipal Senior  
Anita Yadavalli, Directora de la Oficina de Análisis Fiscal y Económico

Oficina del contralor del Estado de Nueva York  
110 State Street, Albany, NY 12236  
(518) 474-4044

